

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ BABOSHKINA MARIA

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT P+1

LOKACIJA³ *Dup "Polje Zaljevo", urbanistički blok – cjelna br. 7,
zona "MN", KP br. 1487/4 KO Tomba, Bar*

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

ODGOVORNO LICE⁶ Krgović Maja, dipl.inž.građ.
br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

GLAVNI INŽENJER⁷ Krgović Maja, dipl.inž.građ.
br.lic. UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: : STAMBENI OBJEKAT P+1
Investitor: BABOSHKINA MARIA
Lokacija: DUP "Polje Zaljevo", urbanistički blok – cjelina 7,
Zona "MN", KP br. 1487/4 KO Tomba

SADRŽAJ

- Obrazac 1
- Sadržaj projektne dokumentacije
- Opšta dokumentacija projektanta
- Projektni zadatak
- Izjava projektanta
- List nepokretnosti
- UTU
- Elaborat parcelacije
- Izjava geometra
- Tehnički opis
- Grafički prilozi: Elaborat parcelacije

Geodetska podloga

Šira situacija

Uža situacija

Kuća 1

Osnova temelja

Osnova prizemlja – uređenje

Osnova prizemlja – oprema

Osnova sprata - uređenje

Osnova sprata - oprema

Osnova krova

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Fasada 1

Fasada 2

Fasada 3

Fasada 4

Kuća 2

Osnova temelja

Osnova prizemlja – uređenje

Osnova prizemlja – oprema

Osnova sprata - uređenje

Osnova sprata - oprema

Osnova krova

Presjek 1-1

Presjek 2-2

Fasada 1

Fasada 2

Fasada 3

Fasada 4

- 3D objekta u postojećem stanju
- 3D objekat

UGOVOR

Zaključen 05.05.2022.g. u Baru, između:

1. **BABOSHKINA Maria**, u daljem tekstu KORISNIK USLUGA
2. **„STATIKA“ d.o.o.**, adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu DAVALAC USLUGA

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi GLAVNI PROJEKAT za

STAMBENI OBJEKAT na lokaciji:

DUP "Polje-Zaljevo", urbanistički blok-cjelina br.7,

zona "MN", katastarska parcela br.1487/4 KO Tomba

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat nakon predaje projekta na Saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat uveže u 2 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 60 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

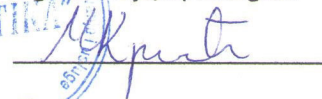
Investitor:

Baboshkina Maria



"STATIKA" d.o.o.

Krgović Maja, dipl.inž.građ





Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0646488/ 001
02907976

Datum registracije: 06.12.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

Datum zaključenja ugovora: 05.12.2012
Datum donošenja Statuta: 05.12.2012
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9
Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9
Mjesto: BAR
Sjedište: BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala x domaći strani mješoviti
Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
MAJA KRGOVIĆ-1510973935056

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Adresa:
BAR CRNA GORA

Ime i prezime/Naziv:
ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Adresa:
MAROVICI BAR

Lica u društvu

Ime i prezime:
Maja Krgović - 1510973935056

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:
BAR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I
USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Proti ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8 00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Takse se uplaćuje u korist računa broj 832-3161 26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-640/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA » D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-640/1 od 02.10.2019.godine, » STATIKA » D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, u kojem je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » » STATIKA » D.O.O. iz Bara i Krgović Maje, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Bara, gdje je u čl.2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređen na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 06.12.2012.godine, na radno mjesto: izvršni direktor; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 6-0013941/001 od 17.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 4221: Izgradnja cjevovoda.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
Šifra zastupnika: 50227
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002965
Novo/Obnova: ODG001933
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002965

Ugovarač: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

Osiguranik: STATIKA DOO, POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 02907976

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.02.2022 u 08:00 do 26.02.2023. 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjem, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum., ukoliko greška, za vrijeme pokrić osig., ima za posledicu oštećenje ili uništenje osig. objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osigur. godini 18.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 god..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10% a min. 300 €. God. agregat 100.000 €. Iz osig. pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvod. radova-odgovor. izvod. radova. Sast. dio polise
Klauzula o isključenju pokriva u vezi infekt. bolešću COVID19 Klcovid20-12cg

BRUTO PREMIA: 210.67€
POREZ NA PREMII: 18.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.02.2022	76.54
2.	26.03.2022	76.54
3.	26.04.2022	76.55

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R/ODG002965

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmeri izmedu premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA



U null, 24.02.2022

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 25.02.2022 10:41

Strana: 1 od 1

Na osnovu čl.121,122,123,130,131,133 i 134 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)) zaključuje se u Baru

U G O V O R

o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

„STATIKA“ doo iz Bara,

kojeg zastupa Maja Krgović dipl.inž.građ. i

„SKELA MONT“ doo iz Bara

kojeg zastupa Željko Krgović.

Član 1

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(Sl.List CG br.064/17 od 06.10.2017 , 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije – **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizije**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

„STATIKA“ d.o.o. i „SKELA MONT“ d.o.o. će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj. u vršenju revizije, izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno tehnička saradnja podrazumeva da preduzeća imaju ovlašćenja Ministarstva održivog razvoja i turizma CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

Svi eventualni sporovi će se, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Baru.

Član 5

Ovaj ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 4 primjerka, po dva za svaku ugovorenu stranu.

„STATIKA“ d.o.o. Bar

Krgović Maja, dipl.inž.građ.

MP

„SKELA MONT“ d.o.o. Bar
Željko Krgović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0899988 / 003

PIB/Carinski broj: 03276970

Datum registracije: 20.08.2019.

Datum promjene podataka: 14.09.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" DOO BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SKELA MONT
Telefon: +38230311626
eMail: skelamont1@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 19.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 19.08.2019. Datum promjene Statuta: 08.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa za prijem službene pošte: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Adresa sjedišta: 24. NOVEMBRA 4/26 BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGAN DRAŠKOVIĆ 1707959220026 CRNA GORA

Adresa: JUGOSLOVENSKA ULICA BB, ILINO BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO KRGOVIĆ 2310975282992 CRNA GORA

Adresa: 24.NOVEMBRA 4/26 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.04.2022 godine u 10:59h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15601-3
Područna jedinica Bar
BAR, 21.08.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SKELA MONT" D.O.O.
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 7 6 9 7 0

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 21.08.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vignić
Sonja Cikić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-595/2
Podgorica, 02.10.2019.godine

» SKELA MONT » D.O.O.

Ulica 24. Novembra 4/26
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Payicević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-595/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-595/1 od 19.09.2019.godine, » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca: » SKELA MONT «, D.O.O.iz Bara i Desančić Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijalista arhitektura, iz Bara, gdje je u čl.1,2 i 3. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovana raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 16.09.2019.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0899988/002 sa šifrom pretežne djelatnosti:4673: Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (» Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
Šifra zastupnika: 50227
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002780
Novo/Obnova: ODG001730
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002780

Ugovarač: SKELA MONTE DOO, J.TOMAŠEVIĆA POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 03276970

Osiguranik: SKELA MONTE DOO, J.TOMAŠEVIĆA POSLOVNI CENTAR G-9, BAR, JMBG/PIB: 03276970

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 18.12.2021 u 12:06 do 18.12.2022 12:06

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost proj. radova unarednoj osiguravajućoj godini 19.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguravajuće pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garan. na per. 1 go.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Učešće u šteti 10 %a minimalno 0.3% od sume osiguranja . godišnji agregat 100.000€ osiguranje ne pokriva odgovornost izvođača radova. Sastavni dio polise je i klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću Covid-19KL-covid20-12 cg

BRUTO PREMIA: 210.67€
POREZ NA PREMIJU: 18.96€
UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R/ODG002780

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao potetak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u izmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

U null, 27.12.2021

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **glavnog inženjera** za
Izradu IDEJNOG RJEŠENJA – STAMBENOG OBJEKTA P+1.

Dup “Polje Zaljevo”, urbanistički blok – cjelna br. 7, zona “MN”, KP br. 1487/4 KO Tomba,
u Baru. Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i
izgradnji objekata.

U Baru,
Maj 2022.

STATIKA d.o.o.

Direktor
Krgović Maja , dipl.građ.inž.

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA P+1 u Baru.

○ LOKACIJA






Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a “Polje - Zaljevo”, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 7, u zoni “MN”, u Baru.

Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba.

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-20,8om, sa sjeverozapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 6,0m, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata.

IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENI OBJEKAT P+1

/OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

 Površina kp 1487/4 -----	1055,00 m ²
 Spratnost Objekta -----	max P+3
 Indeks Izgrađenosti -----	max 2,0
 Indeks Zauzetosti -----	max 0,35
 Namjena objekta -----	Stambeni objekat.

○ ARHITEKTURA

Planirati dva objekta na katastarskoj površini. Spratnost objekta planirati P+1.

Kuća 1 da bude površine cca 180,00 m².

U prizemlju planirati gardarober, ostavu, manje kupatilo, stepenište za sprat, kuhinju, trpezariju i dnevnu sobu planirati kao open space, sa izlaskom u dvorište. Planirati da se bočne strane ulaznog trijema, kao i bočne strane balkona zatvore, zbog vjetra.

Prizemlje izdignuti za tri stepenika u odnosu na apsolutnu kotu.

Na spratu planirati 3 spavaće sobe, ostavu, veliko kupatilo i balkon.

Planirati kosi dvovodni krov.

Kuća 2 da bude površine cca 170,00 m².

U prizemlju planirati gardarober, kupatilo, ostavu, stepenište za sprat, kuhinju, trpezariju i dnevnu sobu planirati kao open space, sa izlaskom u dvorište.

Planirati da se bočne strane ulaznog trijema, kao i bočne strane balkona zatvore, zbog vjetra.

Prizemlje izdignuti za tri stepenika u odnosu na apsolutnu kotu.

Na spratu planirati 3 spavaće sobe sa velikim kupatilom, kao i jedna soba ima izlazak na balkon.

Ispred oba objekta planirati po 2 parking mjesta, kao i pješačku stazu koja vodi do objekta.

Svijetlu visinu prizemlja planirati 3,20m.

Planirati jednovodni kosi krov.

○ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati kao zidanu kuću sa AB stubovima i gredama, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Krovnu konstrukciju objekta riješiti kosom betonskom pločom.

○ **MATERIJALI I OBRADA**

➤ **ZIDOVI**

Fasadu objekta planirati debljine 8cm, malterisati sa završnom obradom u bijeloj boji, dok atiku krova i ulaznog trijema ofarbati u sivoj boji.

Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-20,0 cm i od regips kartonskih ploča d-12,0 cm, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. U kuhinjama, ostavama, kotlarnici i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

➤ **PODOVI**

Podove planirati od laminate i keramičkih pločica.

➤ **KROV**

Krov objekta predvidijeti kao dvovodni kosi krov sa potrebnom izolacijom.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima.

➤ **OTVORI**

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati kao PVC prozore u drvodekoru, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim *izopan* staklom.

Unutrašnja vrata u objektu planirati od punog drveta sa masivnim štokovima i lajsnama.

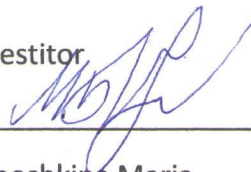
○ **INSTALACIJE**

Planirati prostoriju za toplotnu pumpu, kao i da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ **UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama omogućiti povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

Investitor



Baboshkina Maria

Bar, maj, 2022.g.



Investitor: BABOSHKINA MARIA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1
Lokacija: DUP „Polje Zaljevo“, urbanistički blok – cjelina br. 7, zona “MN”,
KP br. 1487/4 KO Tomba – opština BAR
Projektant: STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List Crne Gore “ br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekrterijata za i uređenje prostora opštine Bar, broj: 07-014/22-225/4, od dana 29.04.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji. Objekat je lociran na katastarskoj parceli br. 1487/4 KO Tomba, odnosno na urbanističkom bloku – cjelina br. 7, zona “MN”, DUP-a „Polje - Zaljevo“. Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko pristupne saobraćajnice UP51, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU		
Površina parcele	DUP „Polje Zaljevo“, urbanistički blok – cjelina br.7, Zona”MN”, katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba			
	1.055m²			
Indeks zauzetosti	IZ = max 0.35 Dozvoljeno 369,25m²	Planirana KUĆA 1 98,45m ²	Planirana KUĆA 2 92,90m ²	IZ = 0.18
Indeks izgrađenosti	II = max 2.00 Dozvoljeno 2.110m²	Planirana KUĆA 1 181,40m ²	Planirana KUĆA 2 170,75m ²	II = 0.34
Maksimalna bruto površina	2.110m²	Planirana KUĆA 1 181,40m ²	Planirana KUĆA 2 170,75m ²	352,15 m²
Spratnost	max P+3	P+1	P+1	

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 23.06.2022. god.

Glavni inženjer:
Krgović Maja, dipl.inž.građ.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.05.2022 10:14

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 24.05.2022 10:14

KO: TOMBA


LIST NEPOKRETNOSTI 967 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1487/4		23/87	20.05.2022	Tomba	Njiva 1. klase KUPOVINA	1055	16.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BABOSHKINA ALEKSEEVNA MARIA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/22-225/4 Bar, 29.04.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i podnietog zahtjeva Krgović Željka, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj <u>7</u>, u zoni »MN«, u Baru. Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba, se nalazi u sklopu predmetne lokacije.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Krgović Željko, iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Mješovita namjena (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom</p> <p>Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p>	

Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi.

Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk,
 - materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
 - planirati energetske efikasnu gradnju,
 - pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadzidivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetske efikasnu gradnju,

- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone - blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- indeks zauzetosti parcele: maks 0,5,
- Indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga): 20%
- najveća spratnost: P+2 (tri etaže) za poslovne objekte
- visina objekta - do 12,0m za proizvodne objekte,
- gustina zaposlenih - 50 do 200 zaposlenih /ha,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije – 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od bočnih granica parcele: 1/2 visine objekta,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,

- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namijenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5.
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela.
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodn e djelatnosti	Centraln e djelatnos ti	Školstvo, zdravstv o, kultura	Sport i rekreacij a	Zelene površin e	Saobraćaj ne površine i kompleksi
Stanovanj e		x	x	x	x	x	
Proizvodn e djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćaj ne površine i kompleksi		x	x		x	x	

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.

- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

	<p>Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.</p> <p>Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.</p> <p>Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.</p> <p>Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).</p> <p>U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.</p> <p>Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.</p> <p>Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
--	---

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata „Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za GUP Bara“.</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonzacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja</u></p>
---	---

	<p>ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Terene svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p><u>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori:</u> izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu


	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečištač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

	<p>komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none">• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>					
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>					
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>					
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UB 7, Zona "MN" Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>/</td></tr></table>		Oznaka urbanističke parcele	UB 7, Zona "MN" Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba	Površina urbanističke parcele	/
Oznaka urbanističke parcele	UB 7, Zona "MN" Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba					
Površina urbanističke parcele	/					

<p>Maksimalni indeks zauzetosti</p>	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
<p>Maksimalni indeks izgrađenosti</p>	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>

<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p>

	<p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM), - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM), - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-225/4
Bar, 29.04.2022.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »7«, U ZONI »MN«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

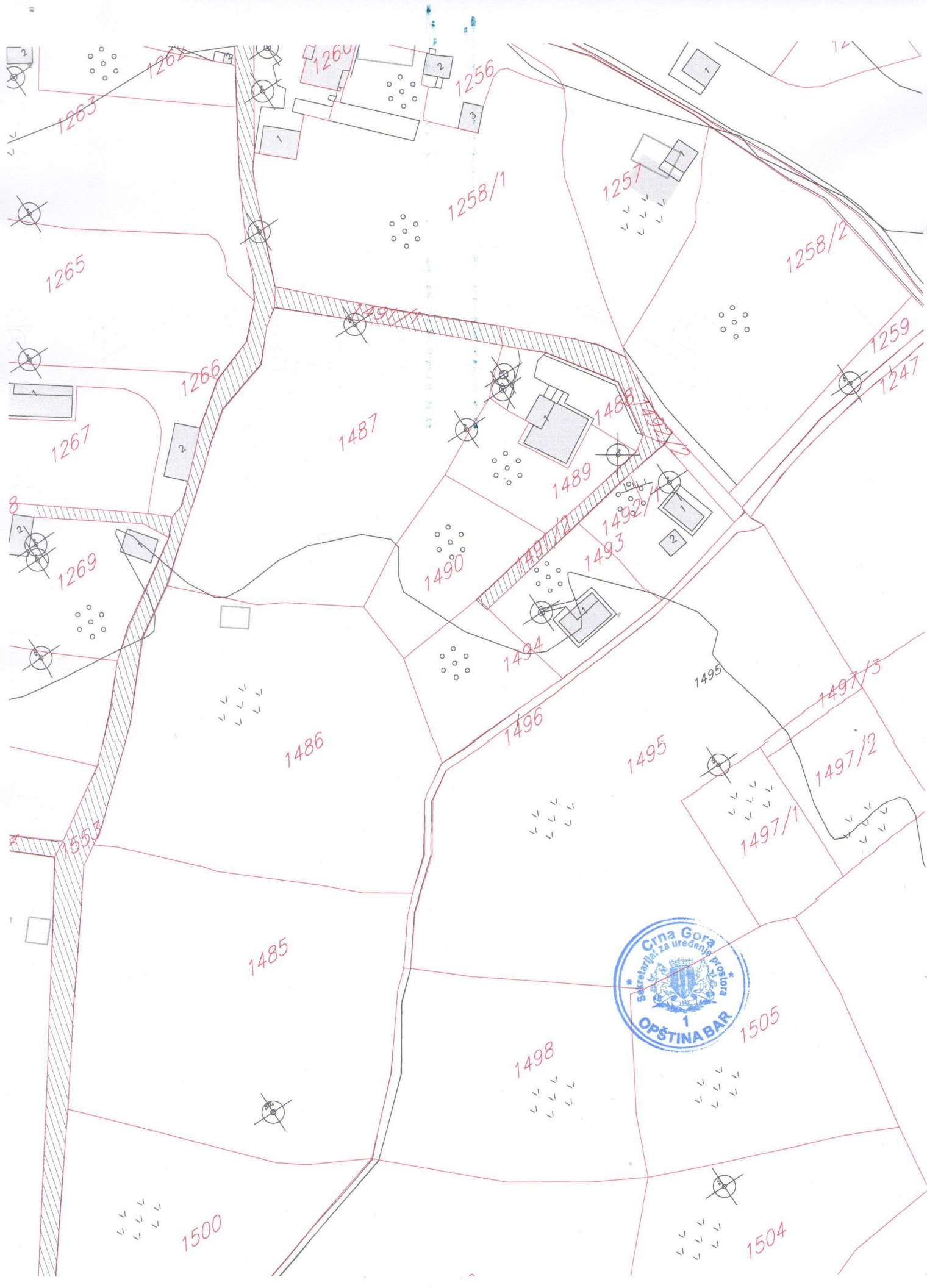
LEGENDA



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE
	SAOBRAĆAJNICA
	VODOTOK

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
D1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>JUGINUS MONT</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje</p> <p>JUGINUS DOO</p> <p>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT</p> </div> </div>	





Saobraćajnica GUP 2

CD



	GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANIČA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANIČA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

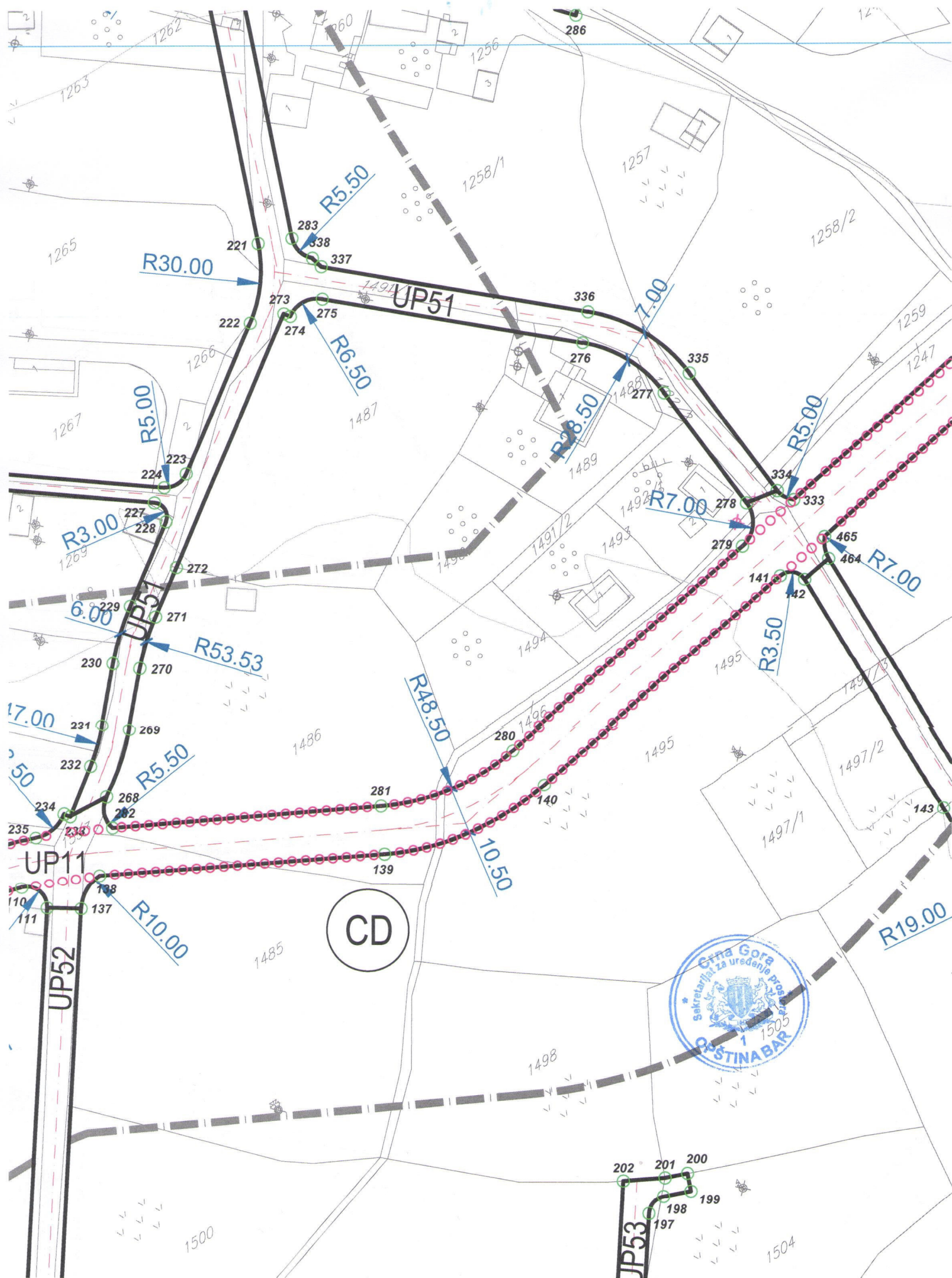












	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž. arh. Milica Maksimović, dipl.inž. arh. Dušan Aleksić, dipl.inž. arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
271	6593231.38	4659721.39
272	6593241.16	4659727.97
273	6593291.43	4659761.79
274	6593292.26	4659760.55
275	6593300.32	4659759.91
276	6593342.90	4659720.33
277	6593351.92	4659701.44

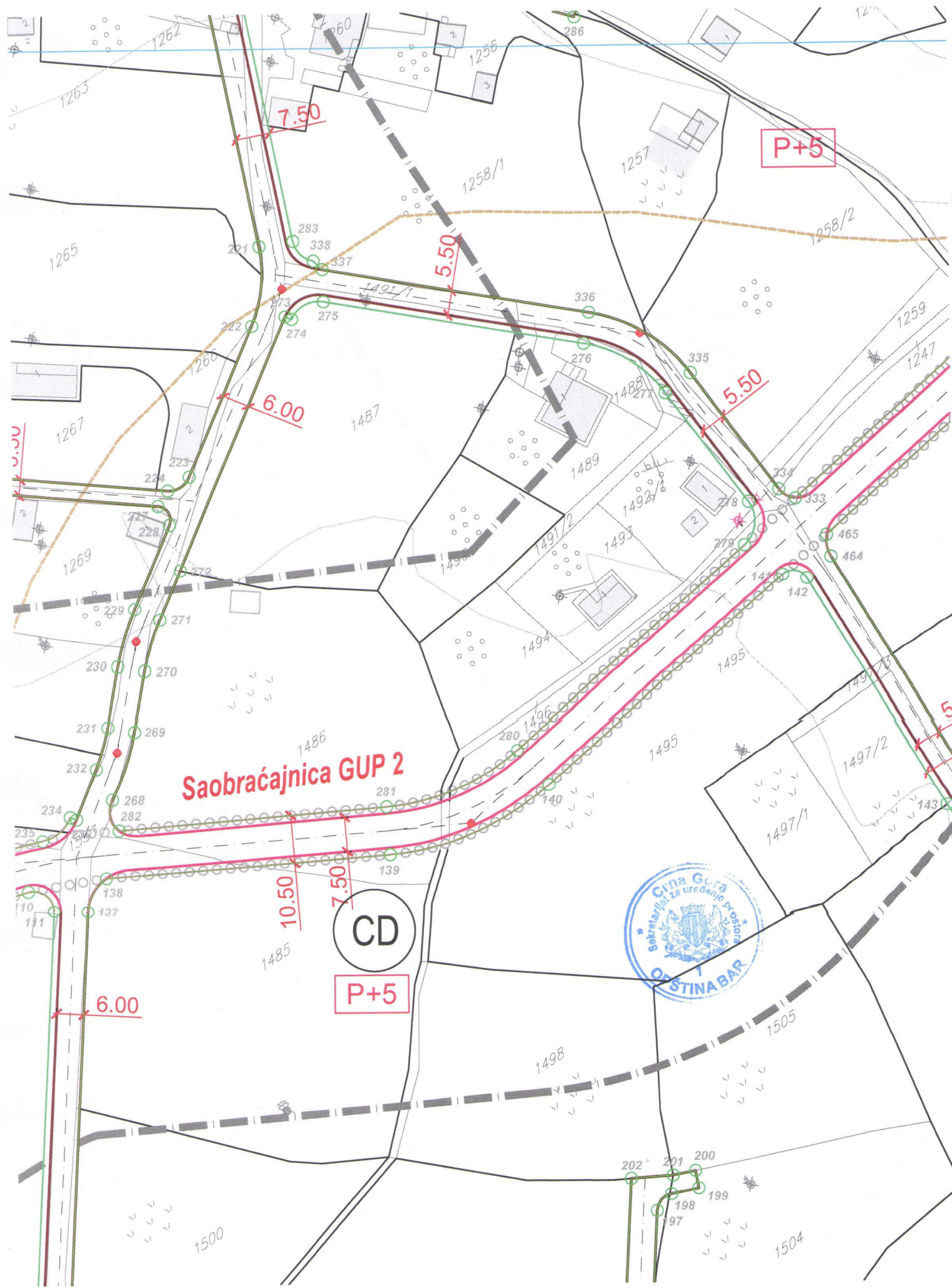


Saobraćajnica GUP 2

CD

P+5

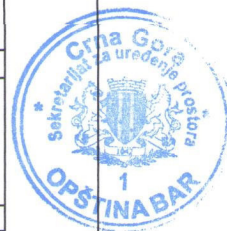
P+5



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

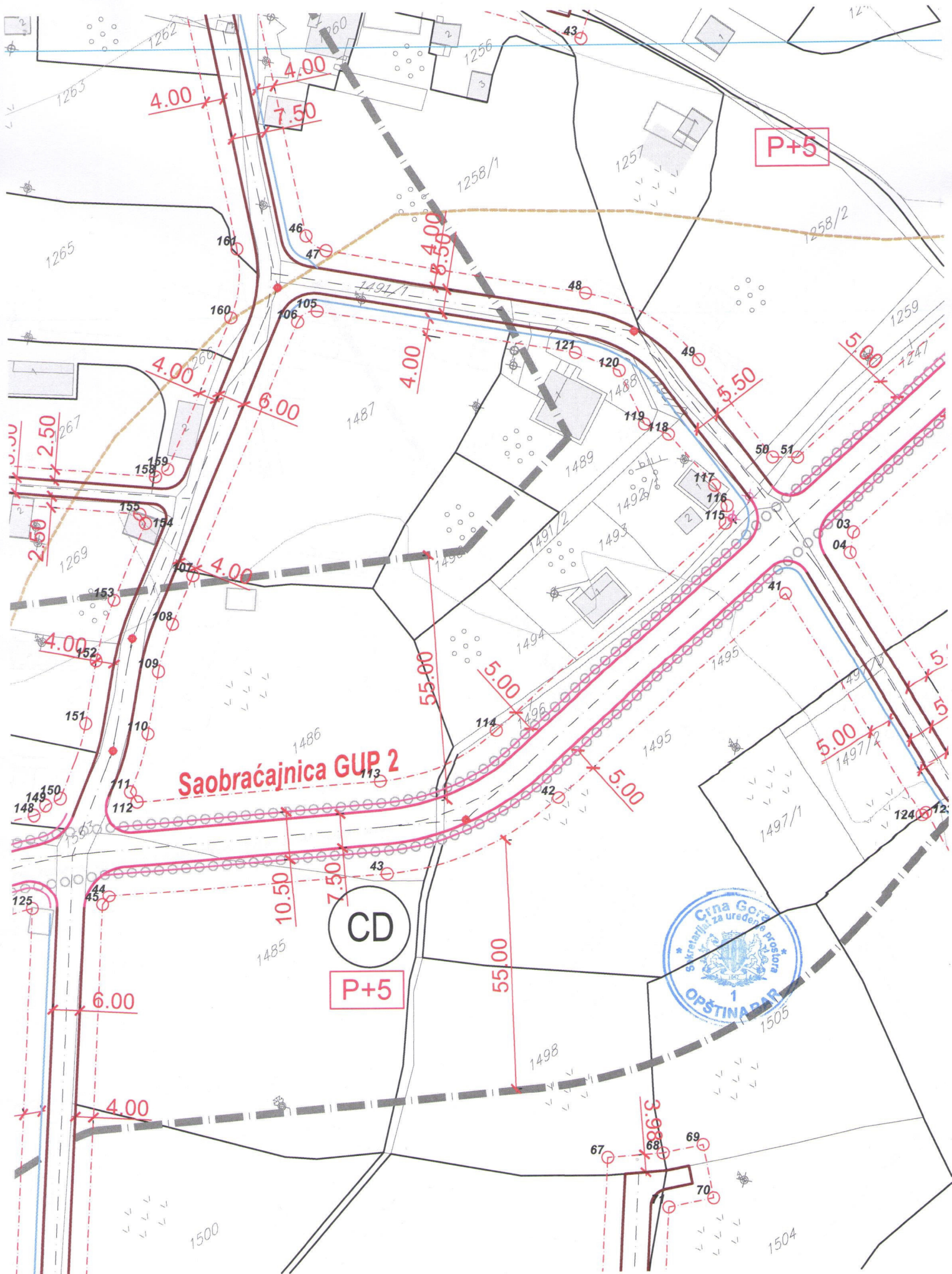
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y
121	6593341.06	4659718.63
105	6593298.61	4659758.08
106	6593293.66	4659758.47
107	6593243.39	4659724.65
108	6593233.61	4659718.07

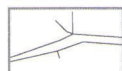




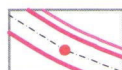
LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



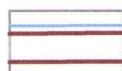
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u




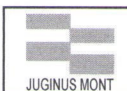
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



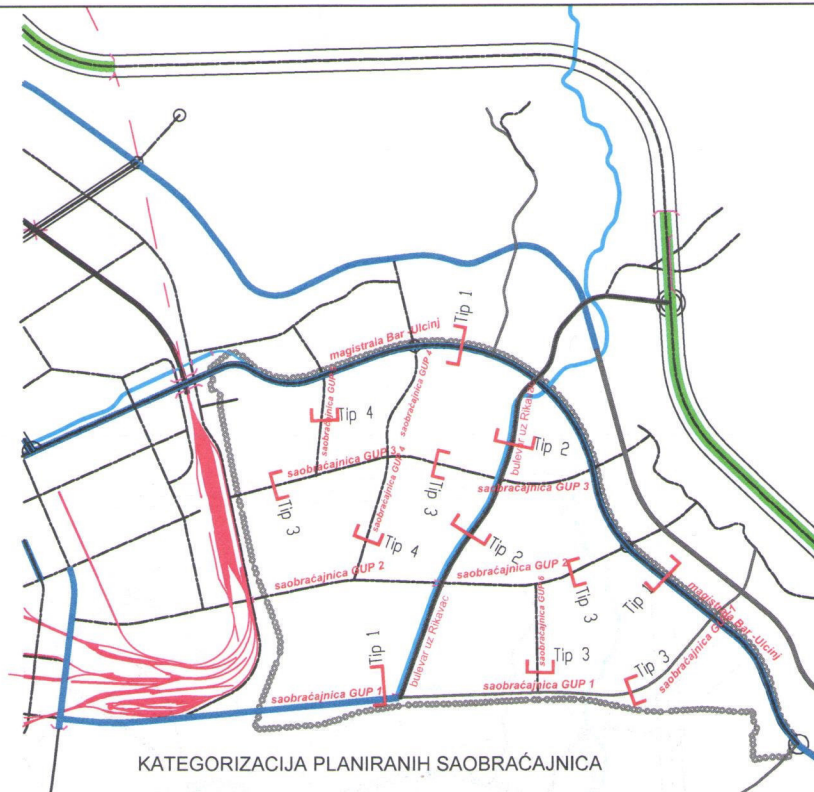
TEME SAOBRAĆAJNICE



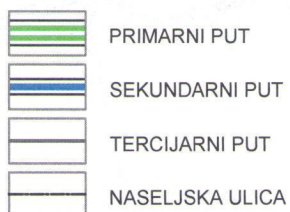
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.građ. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>JUGINUS MONT</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT </div> </div>	



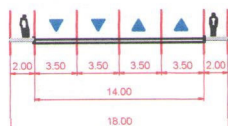


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



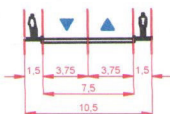
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Tip 1



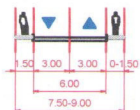
PRESJEK A __ A

Tip 2



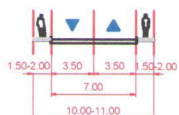
PRESJEK B __ B

Tip 3



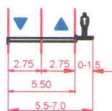
PRESJEK C __ C

Tip 2



PRESJEK D __ D

Tip 4



PRESJEK E __ E

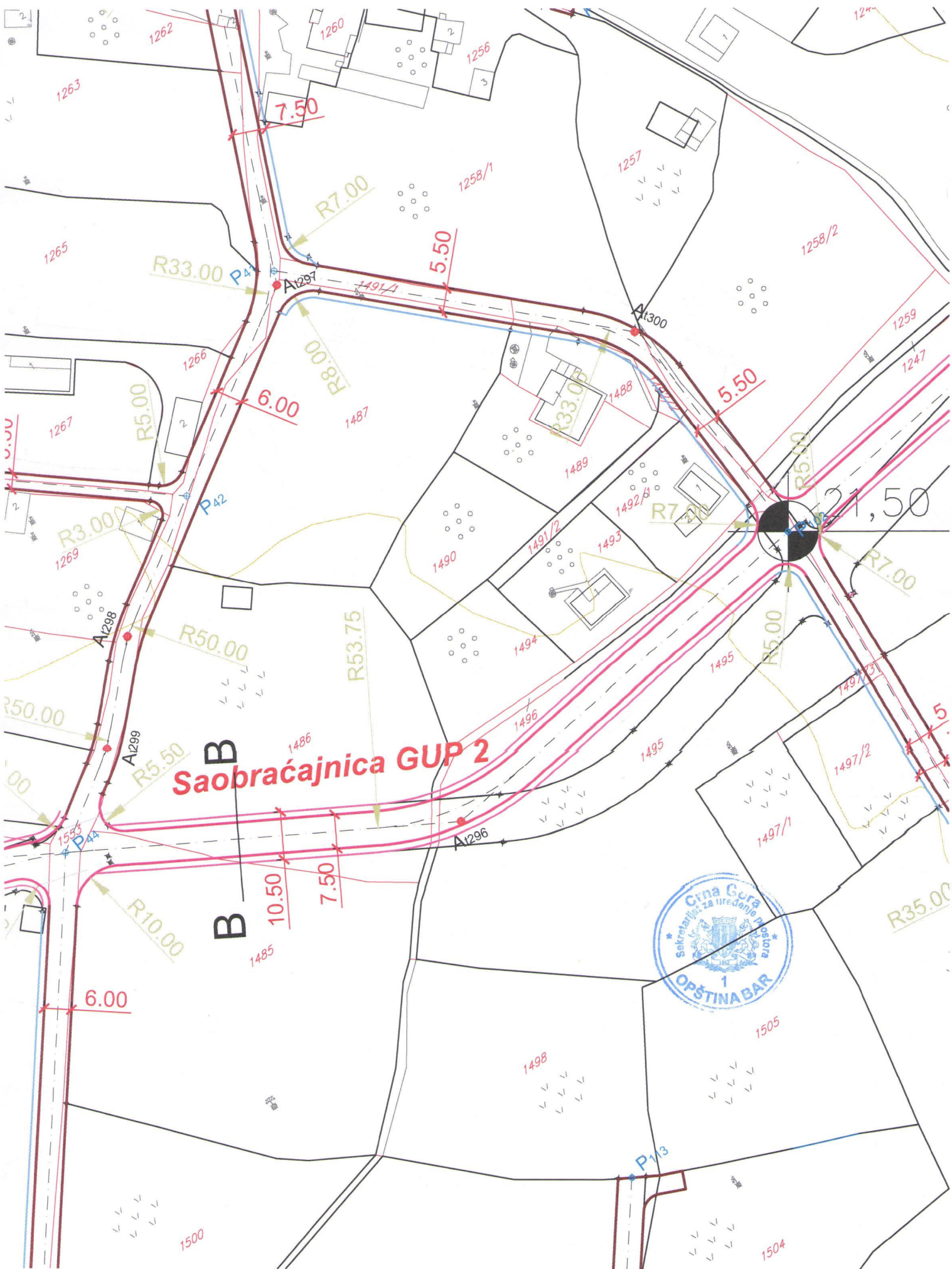
Tip 5










PRESJEK F __ F



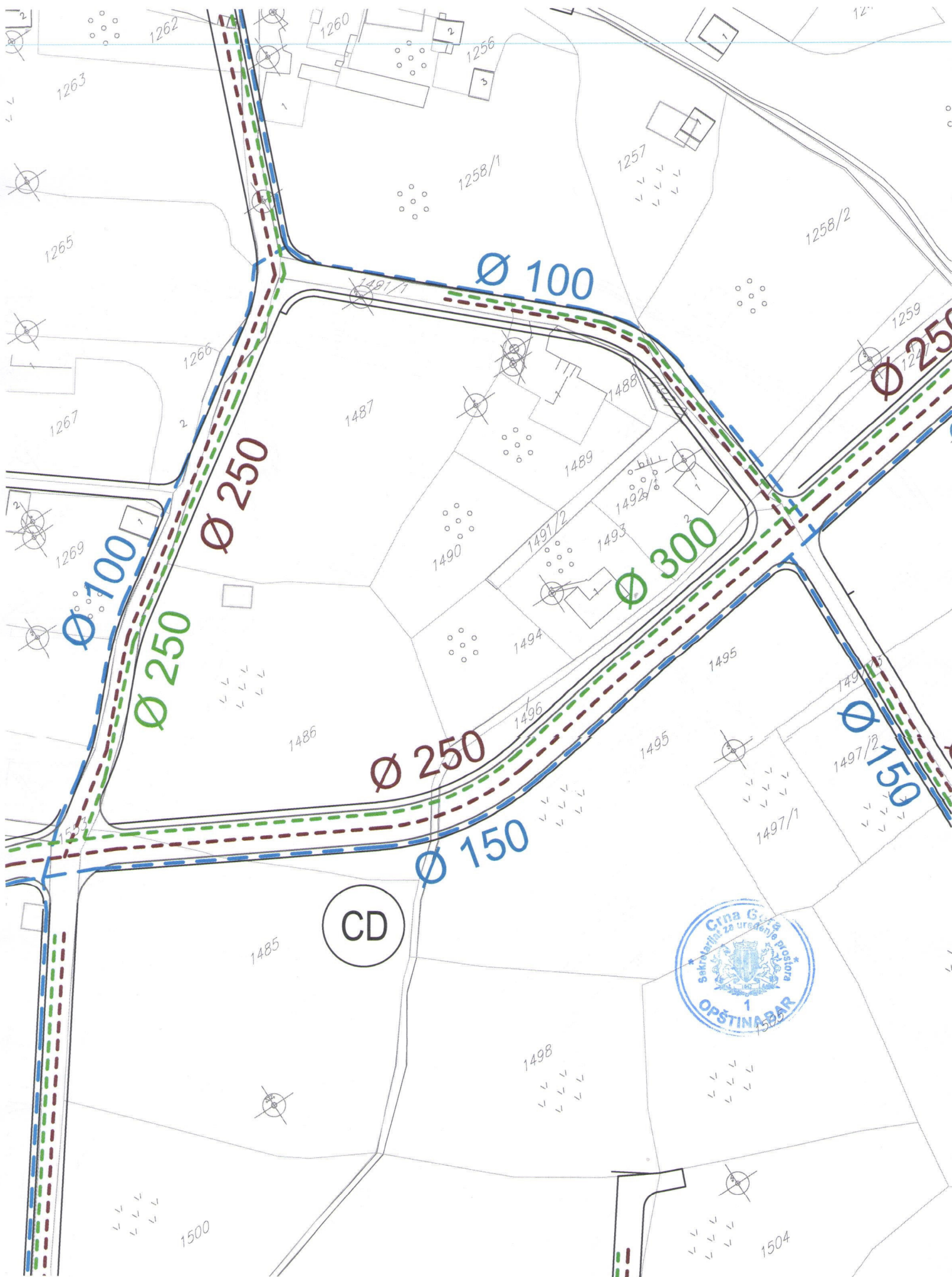
Saobraćajnica GUP 2














-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
 Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
 Planirana vodovodna mreža
 Postojeći fekalni kolektor
 Planirana mreža fekalne kanalizacije
 Planirana mreža atmosferske kanalizacije
 GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>JUGINUS MONT</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT </div> </div>	





Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA










CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



Saobraćajnica GUP 2

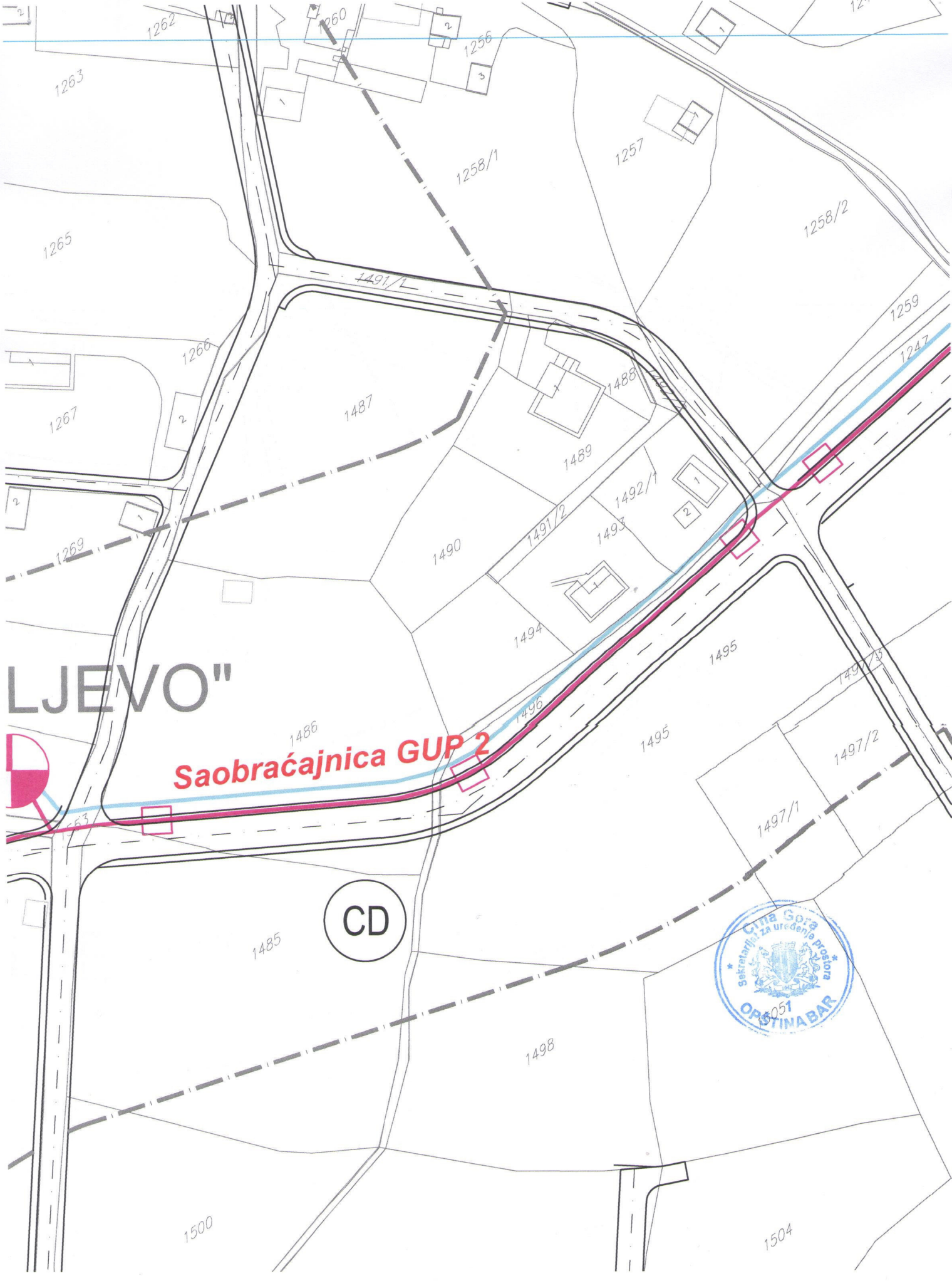
CD



-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LJEVO"

Saobraćajnica GUP 2

CD





GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju



IIa. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni

III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju



IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji

IV Tereni nepogodni za urbanizaciju



IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"POLJE - ZALJEVO"**

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

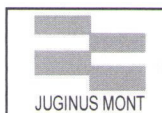
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D7

**PREGLEDNA KARTA
PODOBNOSTI TERENA ZA
URBANIZACIJU**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

2a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-209/1

Bar, 28.04.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-225/3 od 19.04.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-209 od 20.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli / lokaciji u zahvatu DUP-a „Polje – Zaljevo“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 7, u zoni „MN“, pri čemu se katastarska parcela broj 1487/4, K.O. Tomba, nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanim planskim dokumentom, dostavljamo posebne saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radijusima, pri čemu minimalna širina mora da iznosi 3,5 m;
- Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-550/2022

Datum: 26.04.2022.



Katastarska opština: TOMBA

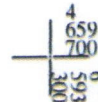
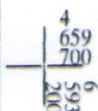
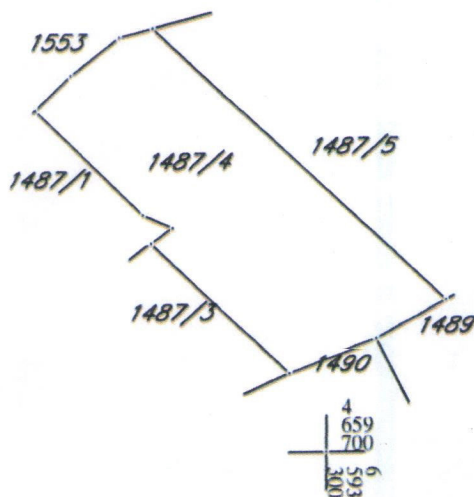
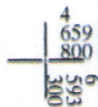
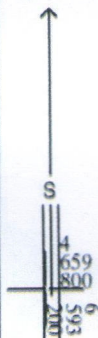
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 1487/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

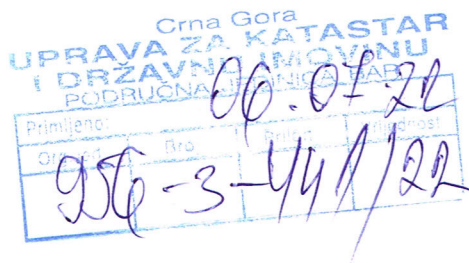


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelcija po DUP-u katastarske parcele br. 1487/4 KO Tomba

Opština Bar

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. ___/2022 KO _____
- strana br. _____
- Redni br. _____
- Obradio: _____

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, _____
(ovjera elaborata)

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
KATASTARSKA OPŠTINA: TOMBA
OPŠTINA: Bar
Približna razmjera 1:150



SKICA PREMJERA BR
Broj katastarskog plana:
Tahim.zapisnik: sveska
Veza sa ranijom skicom



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6593264.01	4659743.35
2	6593279.96	4659754.07

U kat.planu----- 20--god
U indikacionoj skici----- 20--god
Spisak det.rač. površina----- 20--god
Spisak prijava-----
Spisak promjena----- 20--god



Snimio dana 18.05. 2022. god.
Geodeta-----
Pregledao dana----- 2022. god.

potpis

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA TOMBA

2022. god.
SPISAK PRIJAVA



„KADING“ D.O.O.

Bar,

18. 05. 2022. god.

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342


E-mail: cading.me@gmail.com

Predmet: Zapisnik o izvršenju uviđaja

Na zahtjev Baboshkine Marie, vlasnika katastarske parcele br. 1487/4 KO Tomba izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele po planskom dokumentu DUP-u „Polje – Zaljevo“.

Planom parcelacije DUP-a „Polje – Zaljevo“ predviđeno je proširenje saobraćajnice na način što se od katastarske parcele br. 1487/4 KO Tomba izuzima dio od 85 m² koji će nakon sprovođenja postupka parcelacije dobiti novi parcelarni broj 1487/6 KO Tomba.

U skladu sa zahtjevima vlasnika nije vršeno obilježavanje detaljnih tačaka novoformiranih parcela na terenu.

**"CADING" DOO**

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

Datum: ____ . ____ 2022. godine

SAGLASNOST

U skladu sa članom 138. Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti (Sl. list br. 29/07, 32/11, 040/11, 043/15, , 037/17, 037/17, 17/18) **BABOSHKINA MARIA** imalac prava svojine na nepokretnosti koja je u katastarskom operatu označena kao:

Katastarska parcela broj: **1487/4**

List nepokretnosti broj: **967**

Katastarska opština: **Tomba**

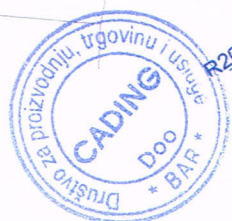
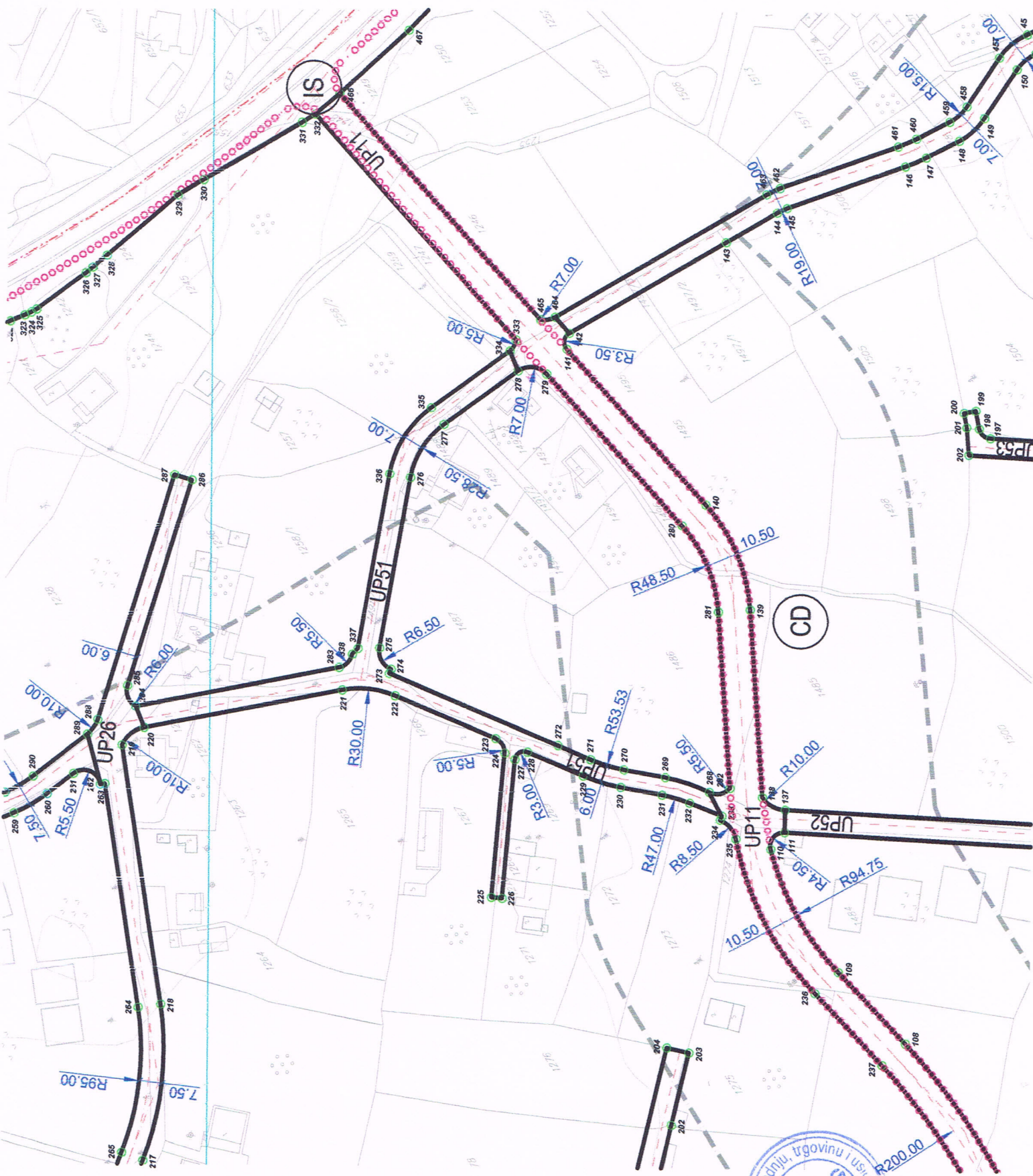
Opština: **Bar**

Je angažovala ovlašćenu geodetsku organizaciju „CADING“ d.o.o. da izvrši identifikaciju predmetne nepokretnosti, i izradi elaborat parcelacije po DUP-u.

Vlasnik gore naznačene nepokretnosti ovlašćuje licenciranu geodetsku organizaciju 'CADING' DOO da u njeno ime može **predati zahtjev za ovjeru Elaborata, predati zahtjev za uknjižbu, izjaviti žalbu na rješenje, preuzeti rješenje** i da može u cilju sprovođenja ove promjene u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Bar **preduzeti druge radnje u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti** do konačne uknjižbe nepokretnosti.

BABOSHKINA MARIA







C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

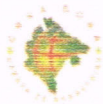
*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”CADING” D.O.O. BAR

Ul.Bulevar Revolucije C6 Bar, dana 20.02.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-830/2

Podgorica, 20.02.2012.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ĐURANOVIĆ Miodraga MLADEN

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

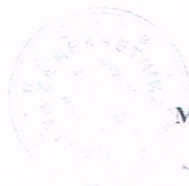
u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3333/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ

Adresa: Bulevar Revolucije A3, Bar

PIB: 02867494

Žiro račun: 535-12424-55, Prva banka

Mobilni: + 382 67 393 342

E-mail: cading.me@gmail.com

IZJAVA

Sačinjena 24.05.2022. godine od strane ovlaštene geodetske organizacije:

- Planirani objekat na katastarskoj parceli br. 1487/4 KO Tomba, odnosno u urbanističkom bloku – cjelina br. 7, prema idejnom rješenju izrađenom od strane „STATIKA“ d.o.o. Bar je lociran unutar prostora definisanog građevinskom linijom po urbanističko – tehničkim uslovima
- Pristup planiranom objektu je obezbjeđen sa sjeverozapadne strane sa saobraćajnice UP51 pa preko katastarske parcele br. 1487/1 KO Tomba, susvojina Stanković – Mećikukić Ane, Drobnjak Danijele i Dumezić Eve


mr Đuranović Mladen dipl. ing. geod.

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA P+1 u Baru.






○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a “Polje - Zaljevo”, u okviru urbanističkog bloka – cjelina broj 7, u zoni “MN”, u Baru.

Katastarska parcela broj 1487/4 KO Tomba.

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-20,8om, sa sjeverozapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 6,0m, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata.

IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENI OBJEKAT P+1 /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

 Površina kp 1487/4 -----	1055,00 m ²
 Spratnost Objekta -----	P+1
 Indeks Izgrađenosti -----	181,10 m ²
 Indeks Zauzetosti -----	98,05 m ²
 Namjena objekta -----	Stambeni objekat P+1.

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Planirana su dva objekta na katastarskoj površini. Spratnost objekata je P+1.

Kuća 1 je površine 181,40 m².

U prizemlju je planiran gardarober, ostava, manje kupatilo, stepenište za sprat, kuhinja, trpezarija i dnevna soba, kao i izlaz iz dnevne sobe u dvorište. Bočne strane ulaznog trijema, kao i bočne strane balkona su zatvore, zbog vjetra.

Prizemlje je izdignuto za tri stepenika, odnosno 45 cm u odnosu na apsolutnu kotu.

Na spratu su planirane 3 spavaće sobe, jedna spavaća soba ima izlazak na balkon, ostava, i veliko kupatilo.

Na ovoj kući je projektovan kosi dvovodni krov, nagiba 7°.

Kuća 2 je površine cca 170,75 m².

U prizemlju je projektovan gardarober, kupatilo, ostava, kuhinja, trpezarija i dnevna soba kao open space, sa izlaskom u dvorište i dnevne sobe.

Bočne strane balkona, kao i ulaznog trijema su takođe zatvorene kao na kući 1 zbog vjetra.

Prizemlje je izdignuto za tri stepenika, odnosno 45 cm u odnosu na apsolutnu kotu.

Na spratu su planirane 3 spavaće sobe, jedna spavaća soba ima izlazak na balkon i veliko kupatilo.

Na ovoj kući je projektovan jednovodni kosi krov, nagiba 5°.

Ispred oba objekta su projektovana po 2 parking mjesta, kao i pješačka staza koja vodi do objekta.

Svijetlu visinu prizemlja je 3,20m.

○ **OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA**

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidana kuća sa AB stubovima, gredama za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom $d=12,0\text{cm}$ kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

○ **ZEMLJANI RADOVI**

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje izmedju temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za robove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

○ **BETONSKI RADOVI**

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PBAB 87 za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

○ **ZIDARSKI RADOVI**

Svi zidovi ispune objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima $d=20\text{cm}$ (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

○ **IZOLATERSKI RADOVI**

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje), terasi na spratu. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm.

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

○ **UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA**

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, terasi gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (0,5-1%).

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovi od keramičkih pločica predviđaju se u citavom objektu. Podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30cm do dim. 45x45cm postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje d=2mm.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijumske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

○ **PROZORI I VRATA**

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od PVC profila sa prekinutim termomostom. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano. Finalna obrada profila je imitacija drveta, odnosno drvodekor. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja. Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

○ **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

○ **SPOLJNA OBRADA**

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspandiranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga većina fasade se boji bijelom bojom, dok se prednja fasada sprata i zid kod dvokrakih spoljašnjih stepenica radi kao imitacija drveta. Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosferske uticaje.

○ KROV

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj kosoj krovnoj AB ploči izrađuje se parna brana i to od polietilenske folije $d=0,2\text{mm}$. Parna brana mora biti urađena u kompletnoj horizontalnoj projekciji krova, povezana i u vertikalnim ravnima do visine termičke zaštite objekta odnosno do visine ugradnje termoizolacije.

Na ugrađenu parnu branu odmah se ugrađuje termoizolacija.

Za kosi krov iznad grijanog prostora potrebno je ugraditi min 24cm termoizolacije od kamene mineralne vune, koja je namijenjena za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara.

Treba odabrati tip termoizolacije koja je pogodna za primjenu ispod svih vrsta hidroizolacionih folija, koje se lako ugrađuju na betonskoj podlozi, da proizvod bude negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Na ugrađenu termoizolaciju, a po ugradnji odgovarajućeg sloja od tanke PE folije, vrši se postavljanje kontra letvi, poprečnih letvi i na kraju postavljanje završnog pokrivača.

○ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ UREĐENJE TERENA

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

STRUKTURA OBJEKTA

KUĆA 1

Prizemlje

1. nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2. ulazni trijem	2,85 m ²
3. predsoblje, garderober	4,45 m ²
4. kotlarnica, toplotna pumpa	4,05 m ²
5. hol	4,75 m ²
6. kupatilo	4,05 m ²
7. prostor ispod stepenica	8,15 m ²
8. radna soba	11,05 m ²
9. dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29,65 m ²
10. natkrivena tarasa	6,45 m ²
11. nenatkrivene stepenice	4,00 m ²

NGP prizemlja **81,65 m²**

BGP prizemlja **92,50 m²**

Sprat

1. stepenišni prostor	7,80 m ²
2. predsoblje, hol	7,80 m ²
3. spavaća soba 1	11,00 m ²
4. kupatilo	8,65 m ²
5. ostava	4,05 m ²
6. spavaća soba 2	12,20 m ²
7. spavaća soba 3	15,60 m ²
8. natkrivena tarasa	6,45 m ²
NGP sprata	73,55 m²
BGP sprata	88,90 m²

UKUPNO NGP KUĆE 1	155,20 m²
UKUPNO BGP KUĆE 1	181,40 m²

KUĆA 2

Prizemlje

1. nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2. ulazni trijem	2,50 m ²
3. predsoblje, garderober	4,80 m ²
4. kupatilo	4,55 m ²
5. hol	6,60 m ²
6. stepenišni prostor	8,55 m ²
7. vešeraj, ostava	6,70 m ²
8. kuhinja	6,50 m ²
9. trpezarija	9,90 m ²
10. dnevna soba	17,00 m ²
11. natkrivena tarasa	5,50 m ²
12. nenatkrivene stepenice	3,70 m ²
NGP prizemlja	78,50 m²
BGP prizemlja	87,15 m²

Sprat

1. stepenice	8,55 m ²
2. predsoblje	6,60 m ²
3. spavaća soba 1	14,00 m ²
4. spavaća soba 2	13,45 m ²
5. natkrivena tarasa	5,50 m ²
6. spavaća soba 3	11,15 m ²
7. kupatilo	9,45 m ²
NGP sprata	68,70 m²
BGP sprata	83,60 m²

UKUPNO NGP KUĆE 2	147,20 m²
UKUPNO BGP KUĆE 2	170,75 m²

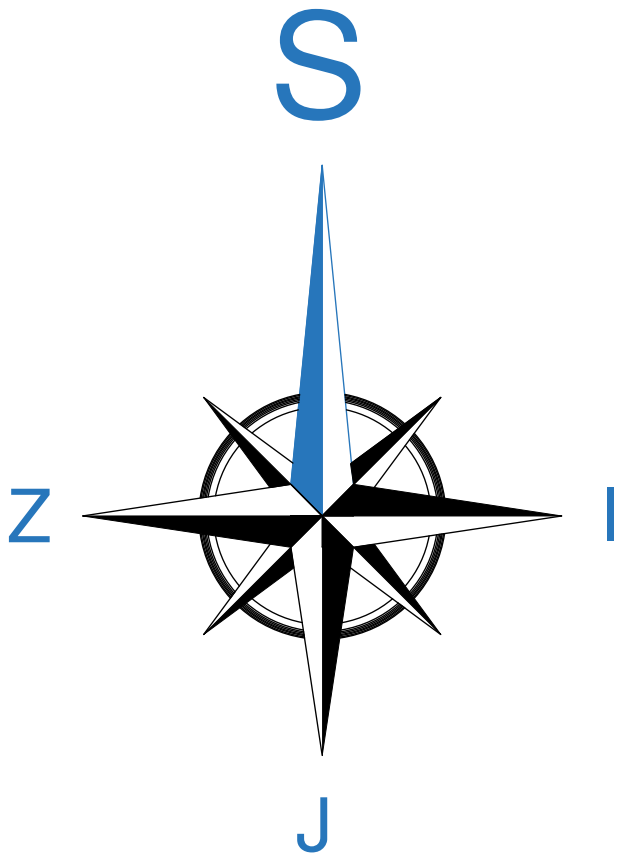
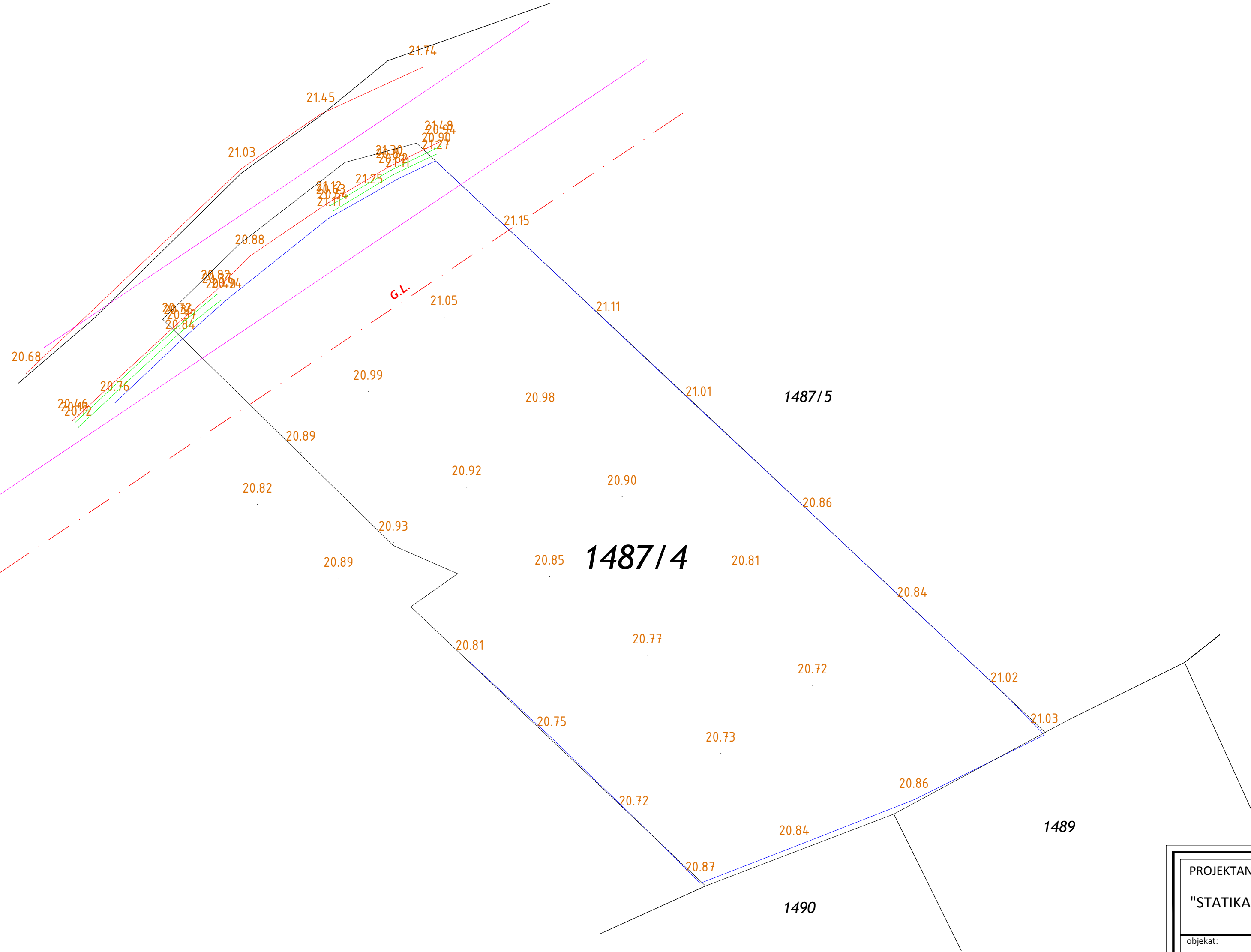
<u>UKUPNO NGP KUĆE 1 I KUĆE 2</u>	<u>302,40 m²</u>
<u>UKUPNO BGP KUĆE 1 I KUĆE 2</u>	<u>352,15 m²</u>

PROJEKTANT

Bar, maj, 2022.g.

spec.sci.arh. Jelena Desančić

OPŠTINA BAR
KATASTARSKA OPŠTINA: TOMBA
KATASTARSKA PARCELA: 1487/4



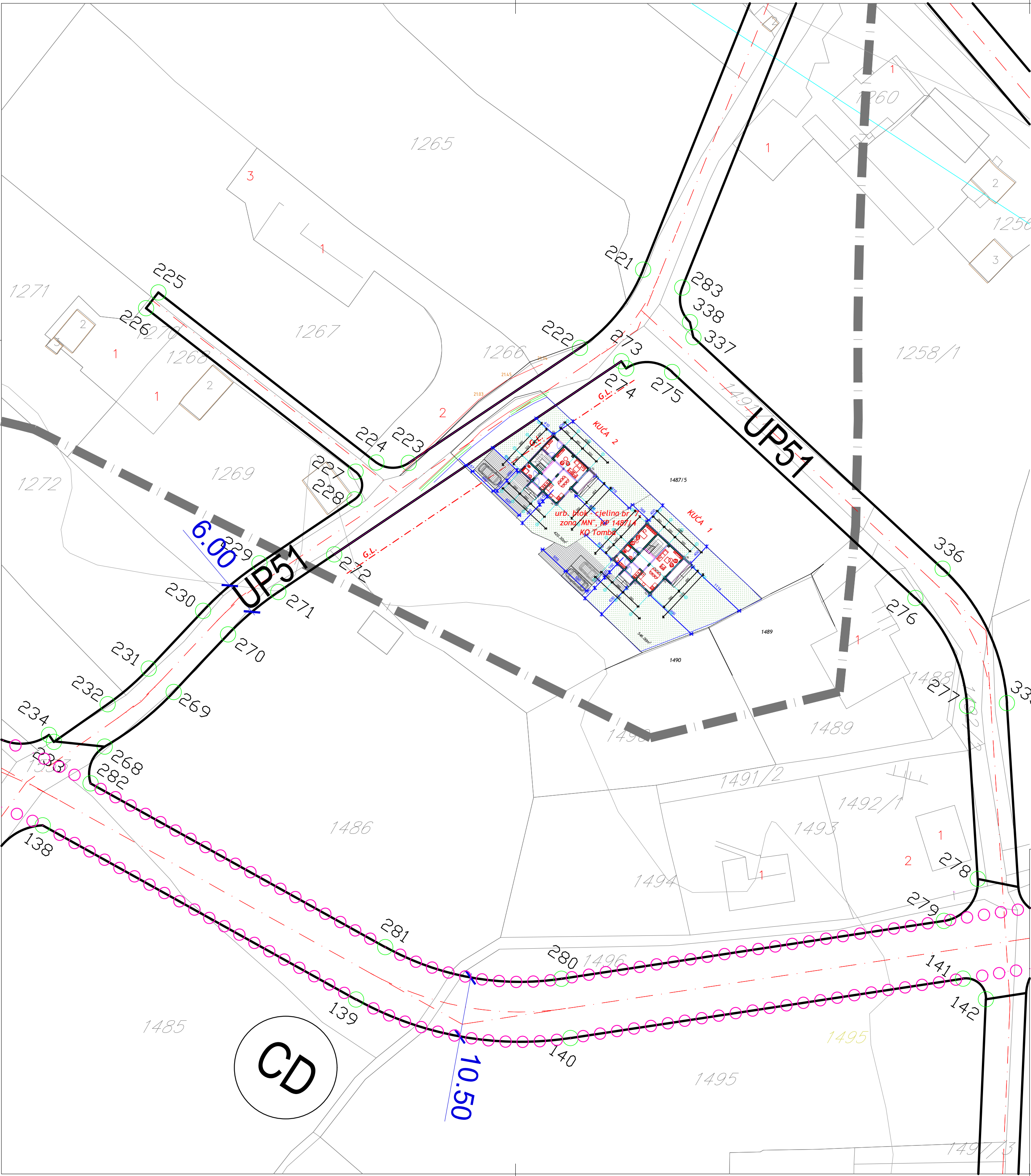
L E G E N D A	
oznaka	opis oznake
—	granice katastarskih parcela
5709	oznake katastarskih parcela
9.87	apsolutne visine tačaka
—	ivica kolovoza
—	žičana ograda
—	kanal
—	planirana saobraćajnica po DUP-u

IZRADIO:

"C A D I N G" DOO

U Baru 21.04.2022. godine

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 200	
prilog: Geodetska podloga		prilog br: 01	br.strane: 07
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



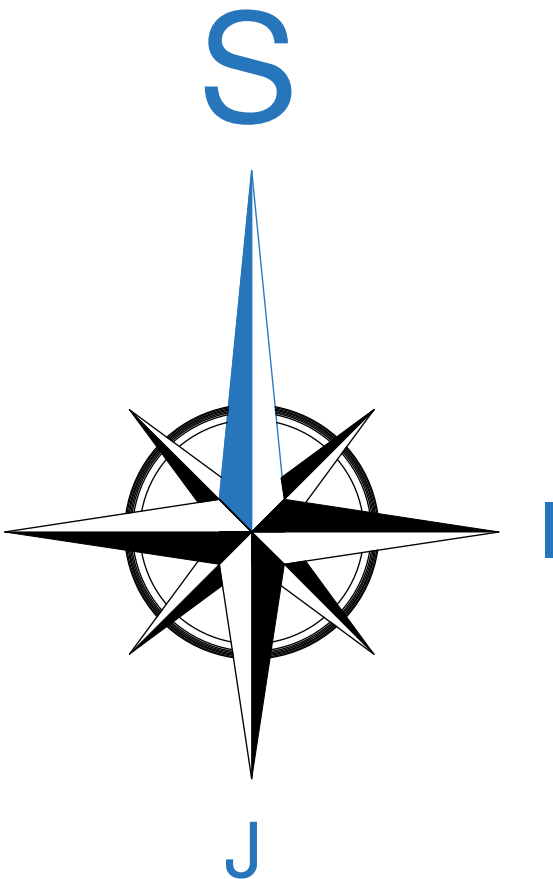
Koordinate KUĆE 1

01	6593290.0314	4659727.1210
02	6593291.9277	4659725.3422
03	6593293.8240	4659723.5634
04	6593296.4502	4659721.1001
05	6593299.0493	4659723.8721
06	6593302.3333	4659727.3730
07	6593295.9149	4659733.3934

Koordinate KUĆE 2

01	6593273.8604	4659742.6454
02	6593275.7567	4659740.8666
03	6593277.6530	4659739.0878
04	6593280.0596	4659736.8304
05	6593282.6593	4659739.6020
06	6593285.7656	4659742.9136
07	6593279.5664	4659748.7285

Z



LEGENDA	
oznaka	opis oznake
	granice katastarskih parcela
5709	oznake katastarskih parcela
9.87	apsolutne visine tačaka
	ivica kolovoza
	žičana ograda
	kanal
	planirana saobraćajnica po DUP-u

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 500	
prilog: Šira situacija		prilog br: 02	br.strane: 08
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

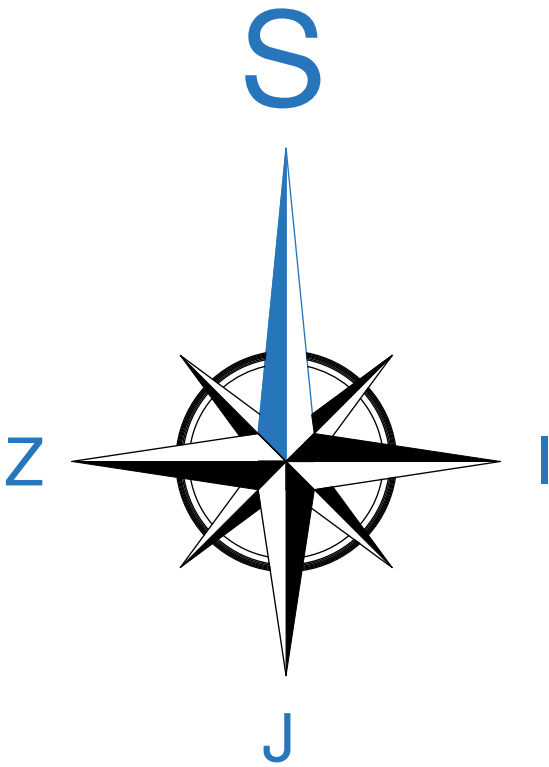


Koordinate KUĆE 1

01	6593290.0314	4659727.1210
02	6593291.9277	4659725.3422
03	6593293.8240	4659723.5634
04	6593296.4502	4659721.1001
05	6593299.0493	4659723.8721
06	6593302.3333	4659727.3730
07	6593295.9149	4659733.3934

Koordinate KUĆE 2

01	6593273.8604	4659742.6454
02	6593275.7567	4659740.8666
03	6593277.6530	4659739.0878
04	6593280.0596	4659736.8304
05	6593282.6593	4659739.6020
06	6593285.7656	4659742.9136
07	6593279.5664	4659748.7285



LEGENDA

oznaka	opis oznake
—	granice katastarskih parcela
5709	oznake katastarskih parcela
9.87	apsolutne visine tačaka
—	ivica kolovoza
—	žičana ograda
—	kanal
—	planirana saobraćajnica po DUP-u

PROJEKTANT:

"STATIKA" doo-Bar



INVESTITOR:

BABOSHKINA MARIA

objekat:

STAMBENI OBJEKAT P+1

glavni inženjer:

Maja Krgović dipl.ing.građ.

odgovorni inženjer:

spec. sci. arh. Jelena Desančić

saradnik:

prilog:

Parterno uređenje

datum izrade i MP :

maj 2022.god.

lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo",

urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN",

katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba

vrsta tehničke dokumentacije.:

IDEJNO RJEŠENJE

dio tehničke dokumentacije.:

ARHITEKTURA

razmjera:

1: 200

prilog br:

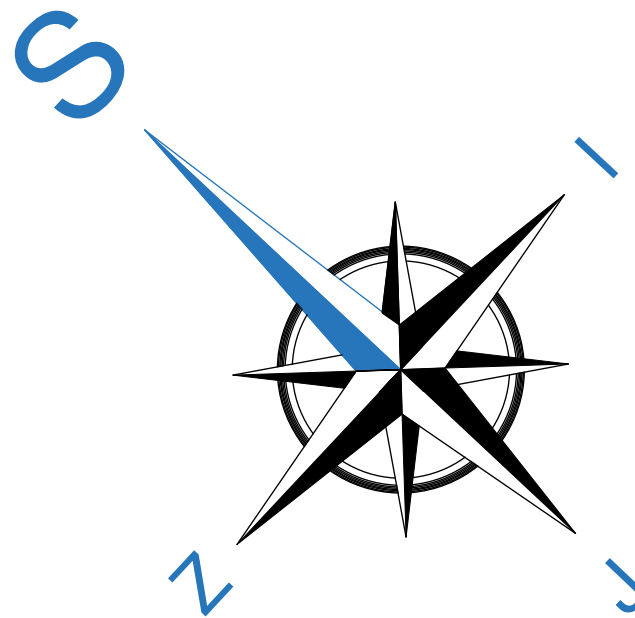
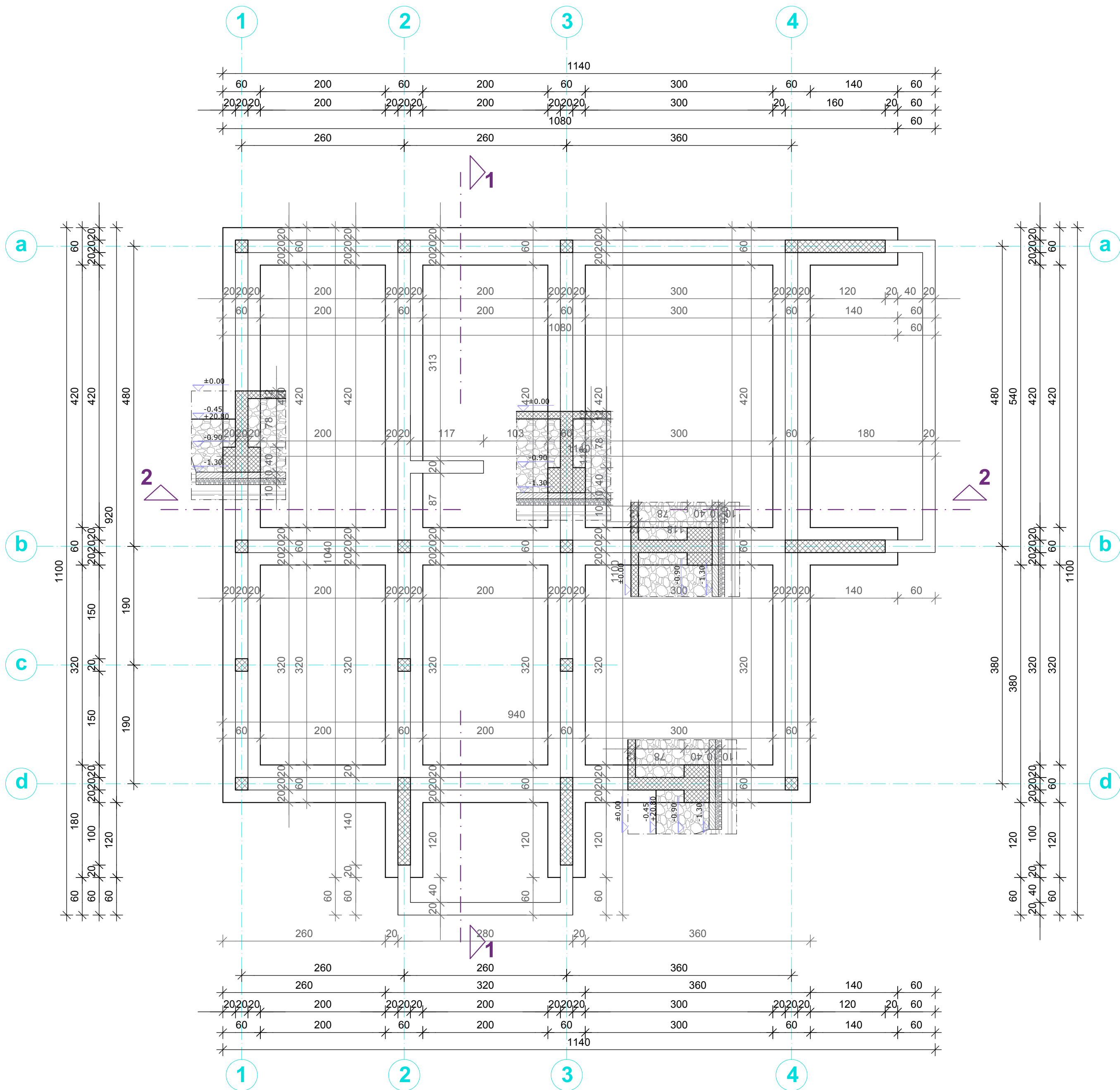
03

br.strane:

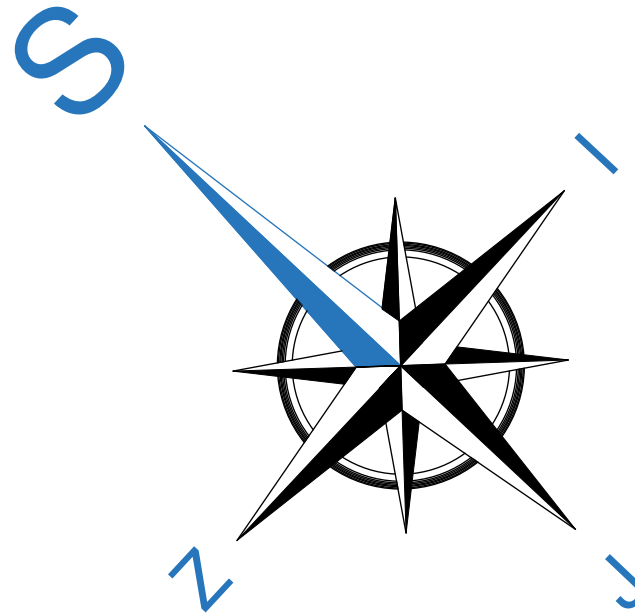
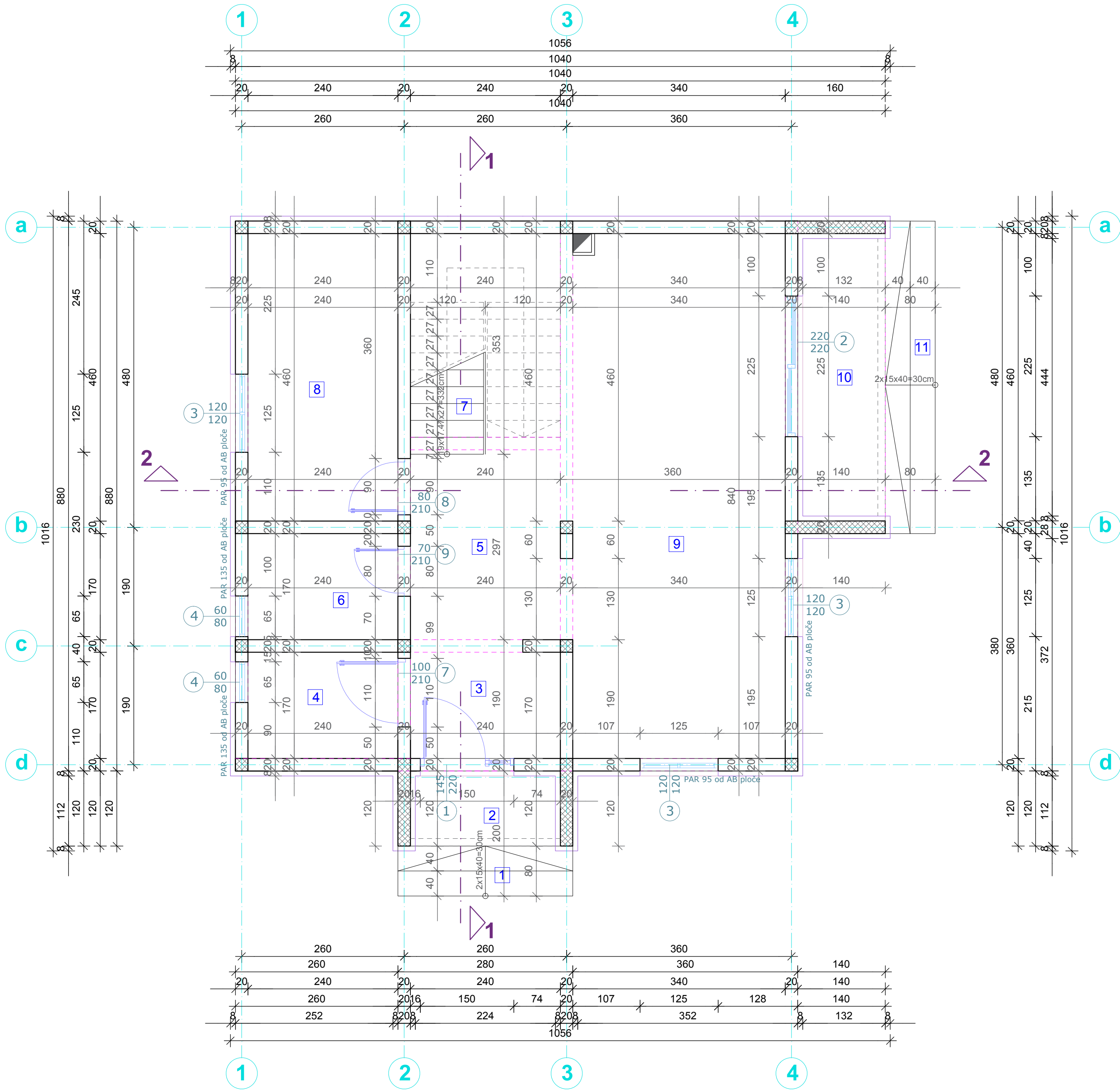
09

datum revizije i MP :

KUĆA 1



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova temelja		prilog br: 04	br.strane: 10
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



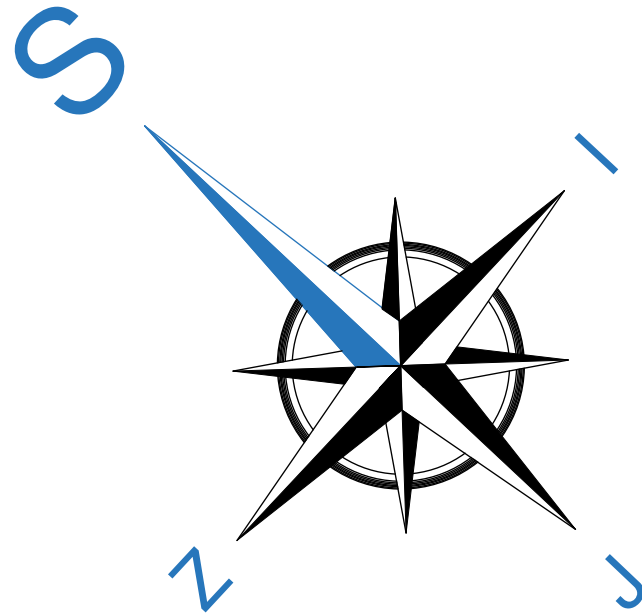
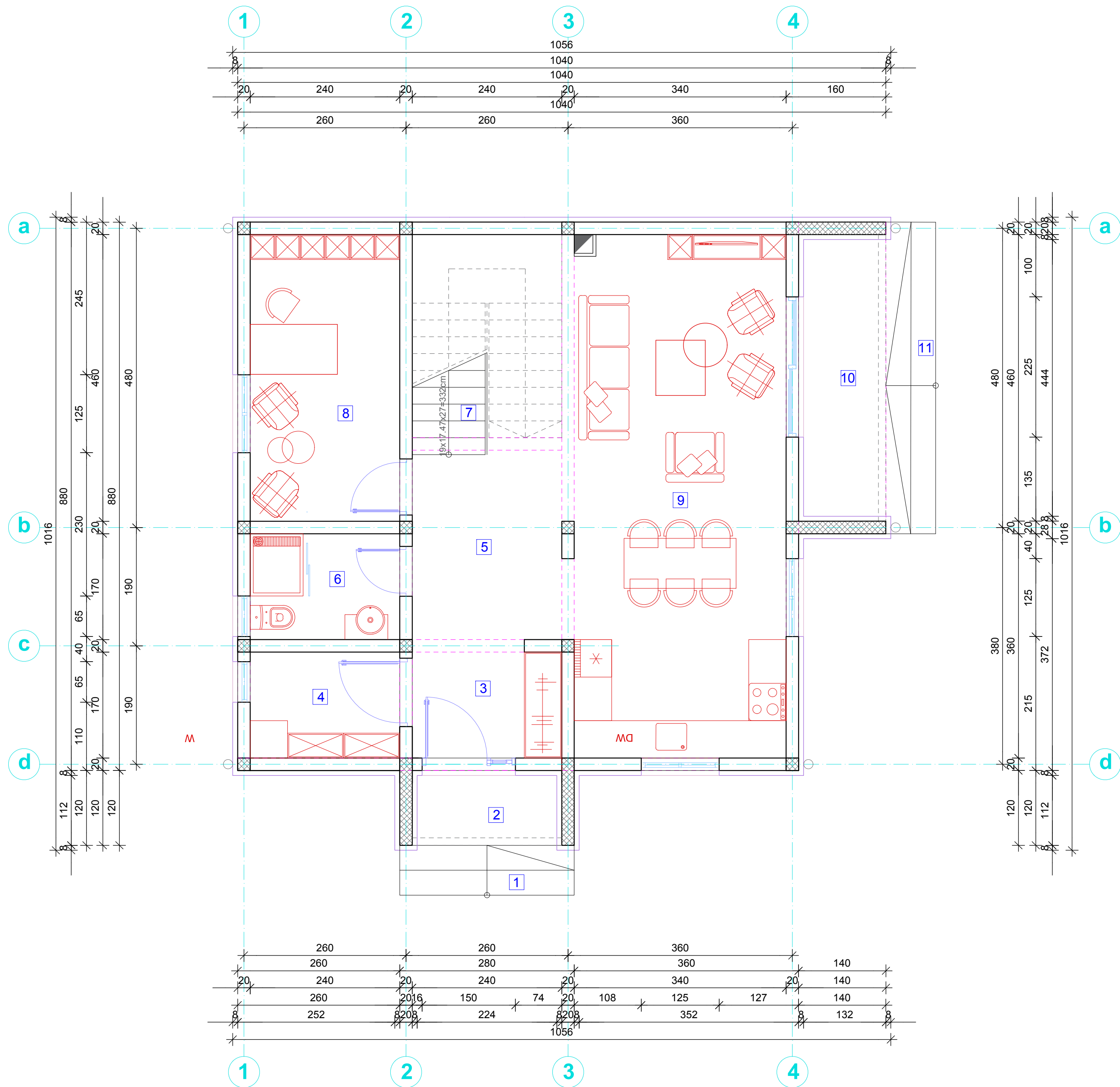
LEGENDA

1	nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2	ulazni trijem	2,85 m ²
3	predsoblje, garderob	4,45 m ²
4	kotlarnica, toplotna pumpa	4,05 m ²
5	hol	4,75 m ²
6	kupatilo	4,05 m ²
7	prostor ispod stepenica	8,15 m ²
8	radna soba	11,05 m ²
9	dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29,65 m ²
10	natkrivena tarasa	6,45 m ²
11	nenatkrivene stepenice	4,00 m ²

NGP prizemlja	81,65 m ²
BGP prizemlja	92,50 m ²

ukupno	
NGP	153,20 m ²
BGP	181,40 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
sarađnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br: 05	br.strane: 11
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



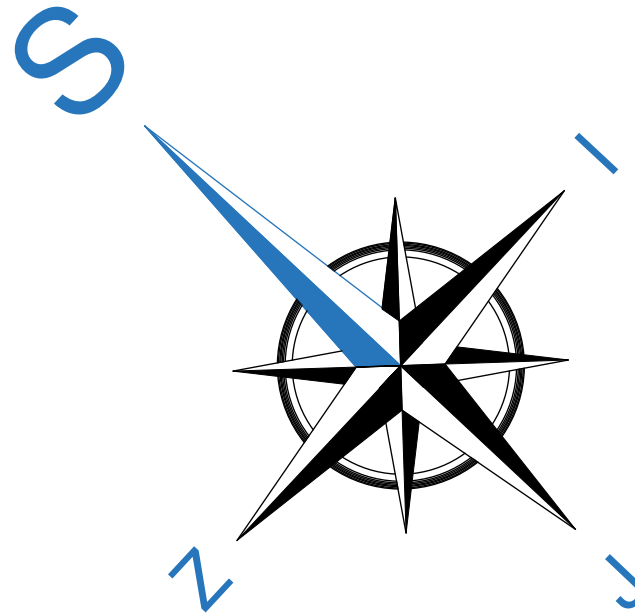
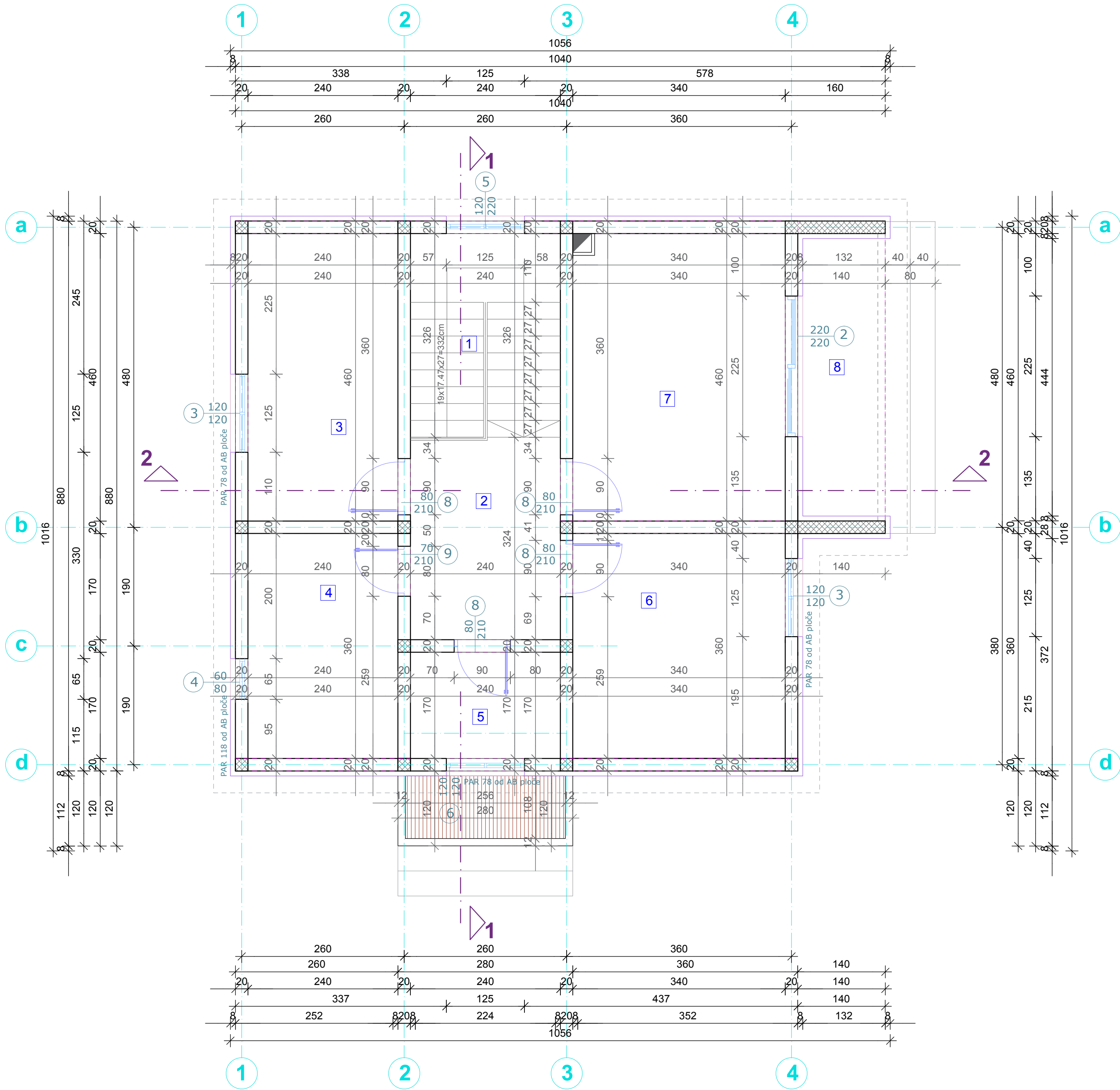
LEGENDA

1	nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2	ulazni trijem	2,85 m ²
3	predsoblje, garderobier	4,45 m ²
4	kotlarnica, toplotna pumpa	4,05 m ²
5	hol	4,75 m ²
6	kupatilo	4,05 m ²
7	prostor ispod stepenica	8,15 m ²
8	radna soba	11,05 m ²
9	dnevna soba, trpezarija i kuhinja	29,65 m ²
10	natkrivena tarasa	6,45 m ²
11	nenatkrivene stepenice	4,00 m ²

NGP prizemlja	81,65 m ²
BGP prizemlja	92,50 m ²

ukupno	
NGP	155,20 m ²
BGP	181,40 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
sarađnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - oprema		prilog br: 06	br.strane: 12
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



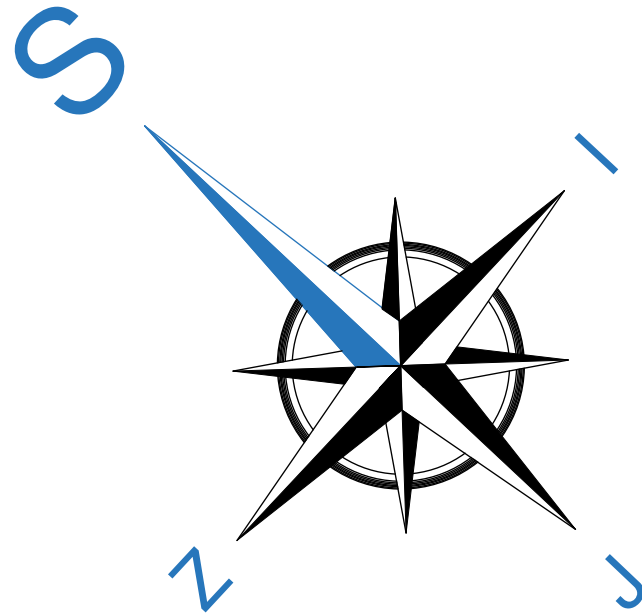
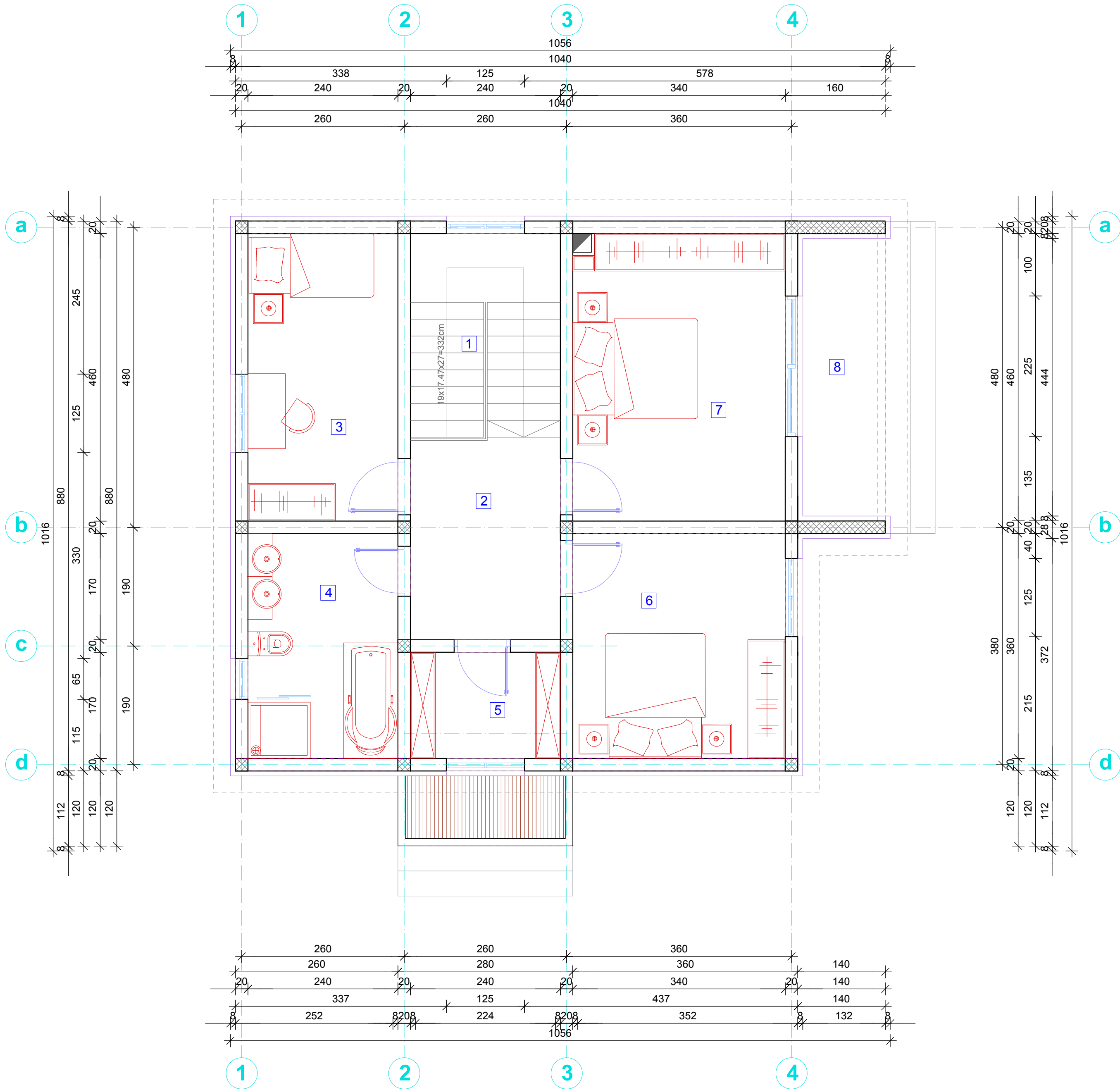
LEGENDA

1	stepenišni prostor	7,80 m ²
2	predsoblje, hol	7,80 m ²
3	spavaća soba 1	11,00 m ²
4	kupatilo	8,65 m ²
5	ostava	4,05 m ²
6	spavaća soba 2	12,20 m ²
7	spavaća soba 3	15,60 m ²
8	natkrivena tarasa	6,45 m ²

NGP sprata	73,55 m ²
BGP sprata	88,90 m ²

ukupno	
NGP	155,20 m ²
BGP	181,40 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova sprata - uređenje	prilog br: 07
datum izrade i MP : maj 2022.god.	br.strane: 13
datum revizije i MP :	



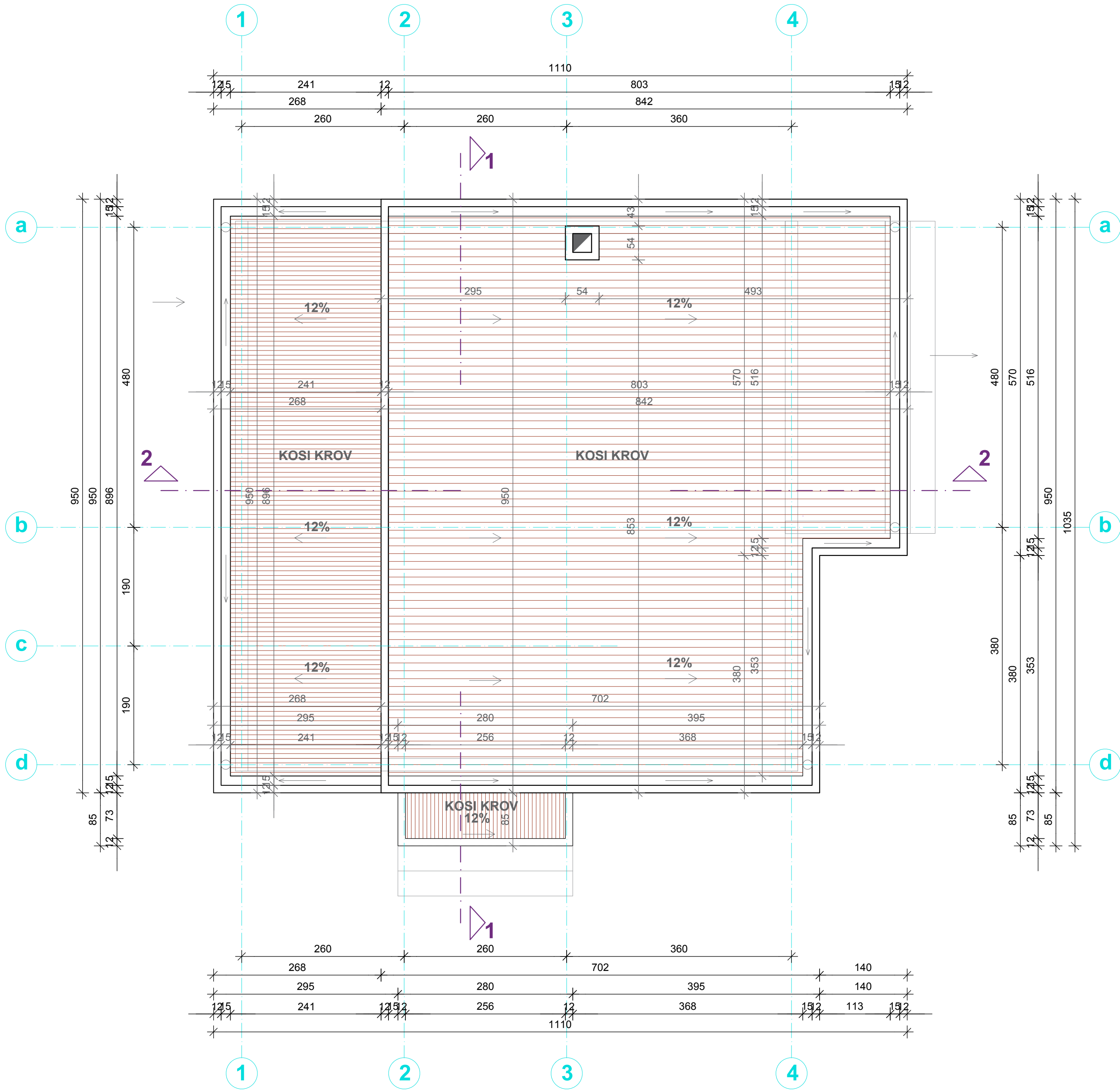
LEGENDA

1	stepenišni prostor	7,80 m ²
2	predsoblje, hol	7,80 m ²
3	spavaća soba 1	11,00 m ²
4	kupatilo	8,65 m ²
5	ostava	4,05 m ²
6	spavaća soba 2	12,20 m ²
7	spavaća soba 3	15,60 m ²
8	natkrivena tarasa	6,45 m ²

NGP sprata	73,55 m ²
BGP sprata	88,90 m ²

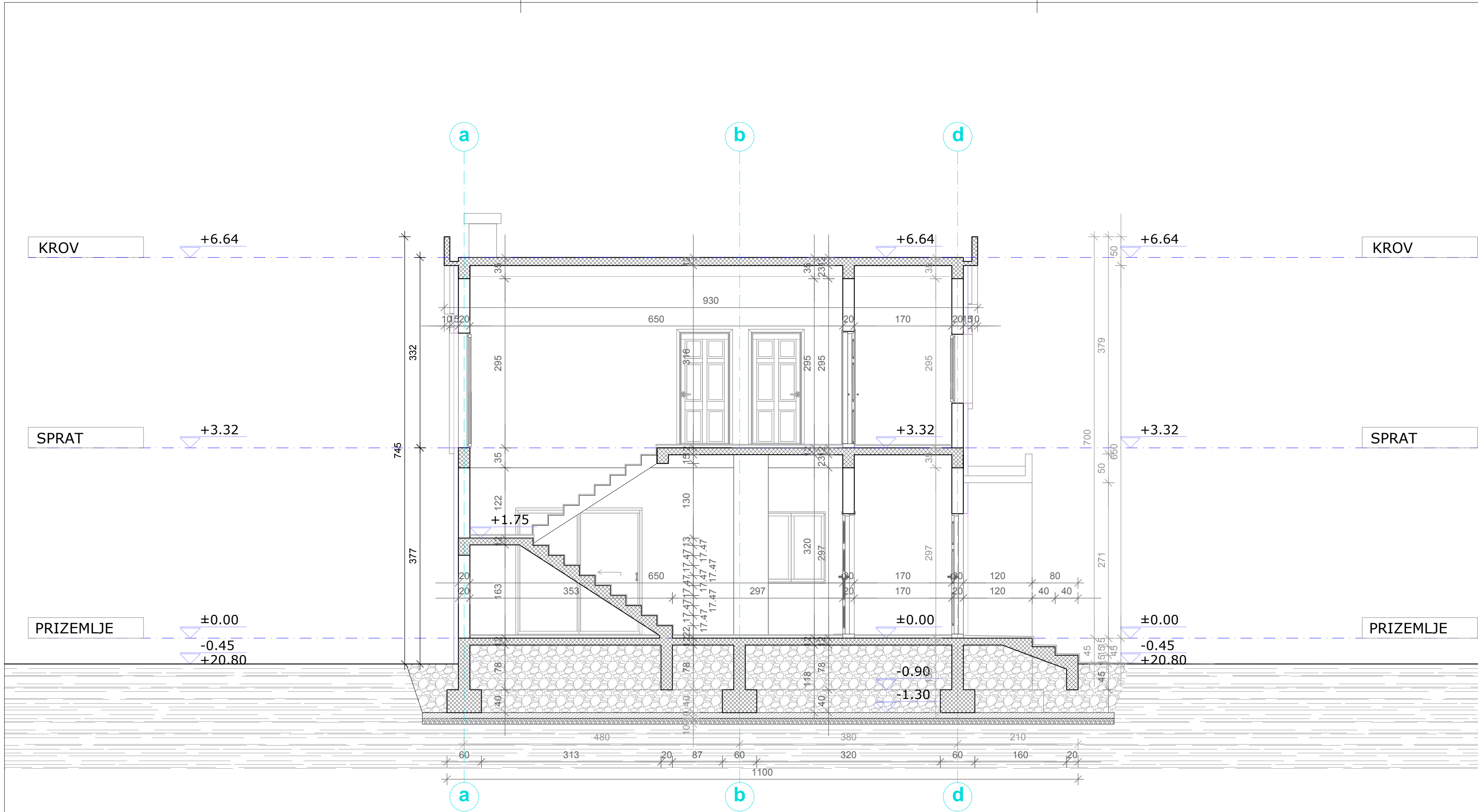
ukupno	
NGP	153,20 m ²
BGP	181,40 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
sarađnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova sprata - oprema		prilog br: 08	br.strane: 14
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

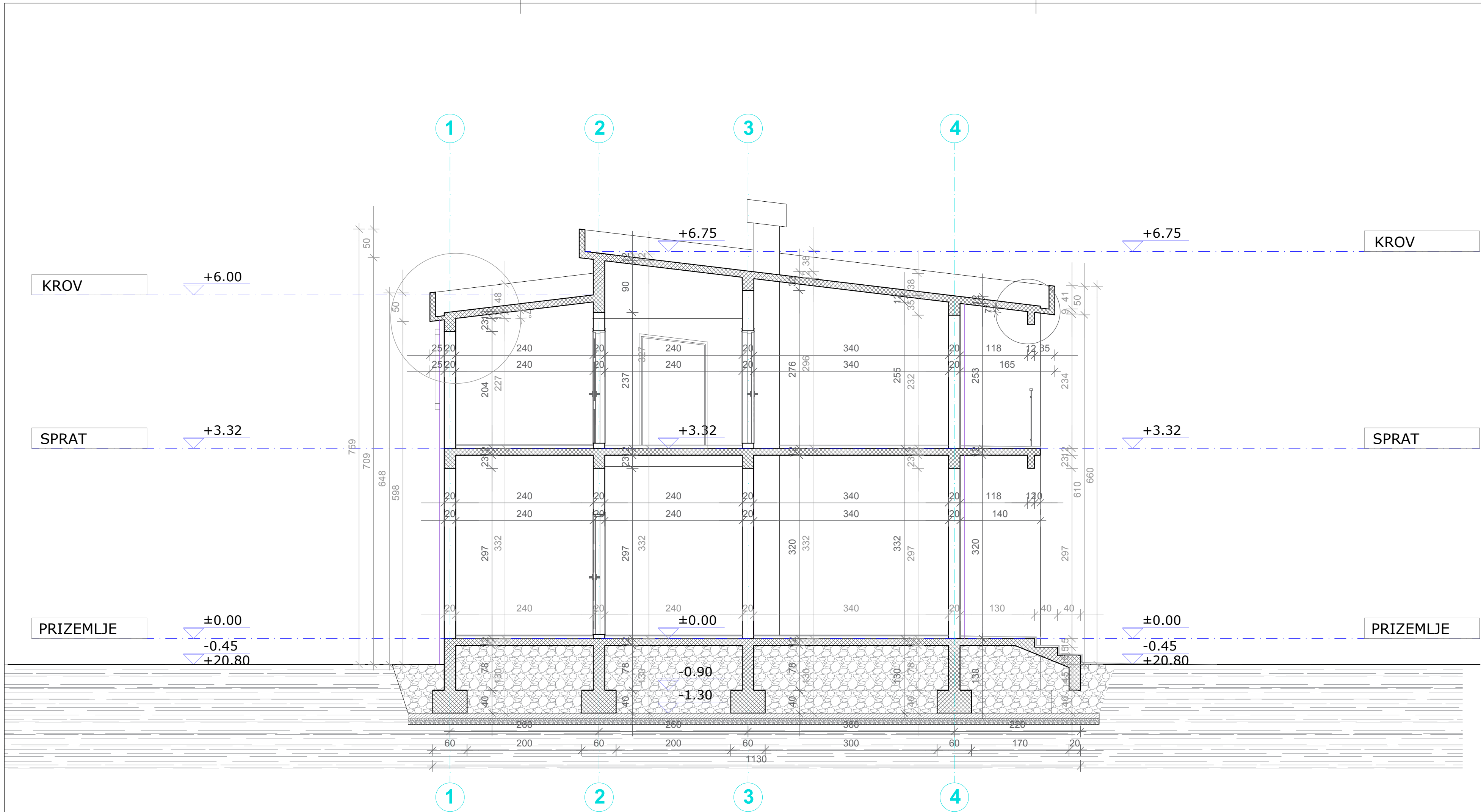


ukupno
NGP 153,20 m²
BGP 181,40 m²

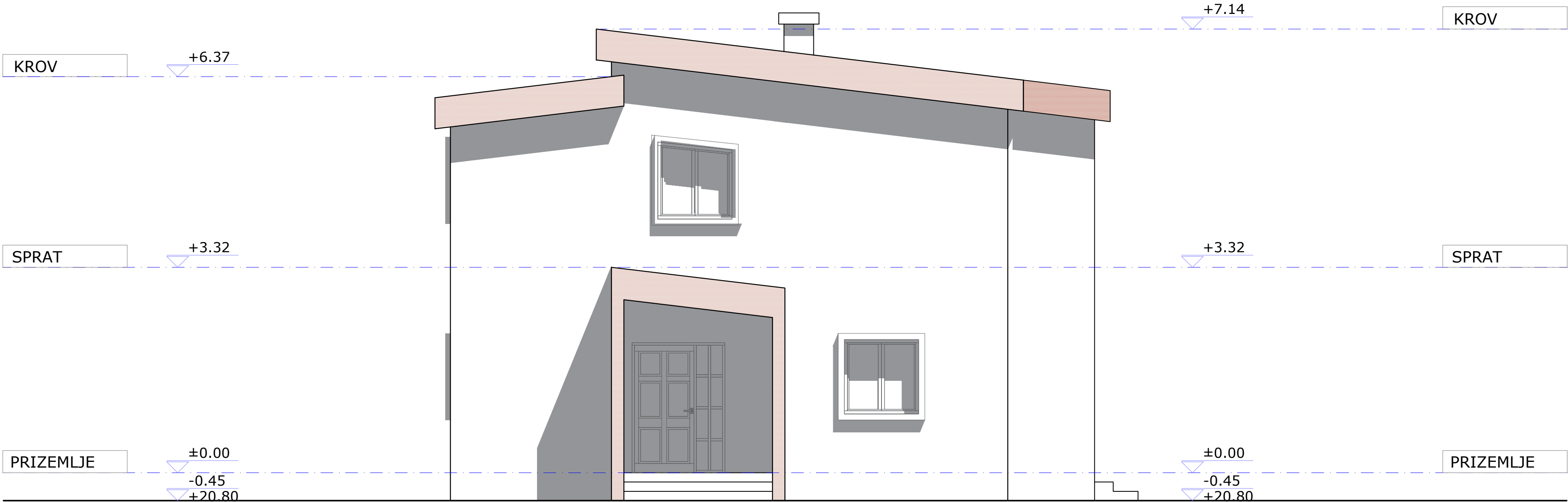
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova krova		prilog br: 09	br.strane: 15
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



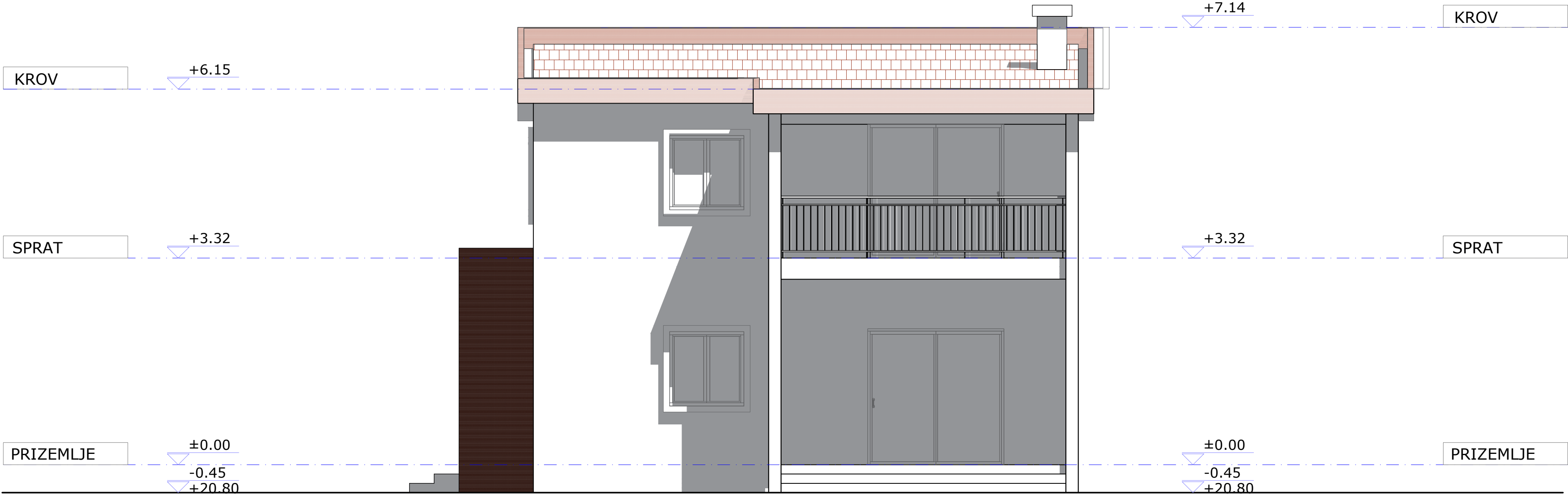
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Podužni presjek 1-1		prilog br: 10	br.strane: 16
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



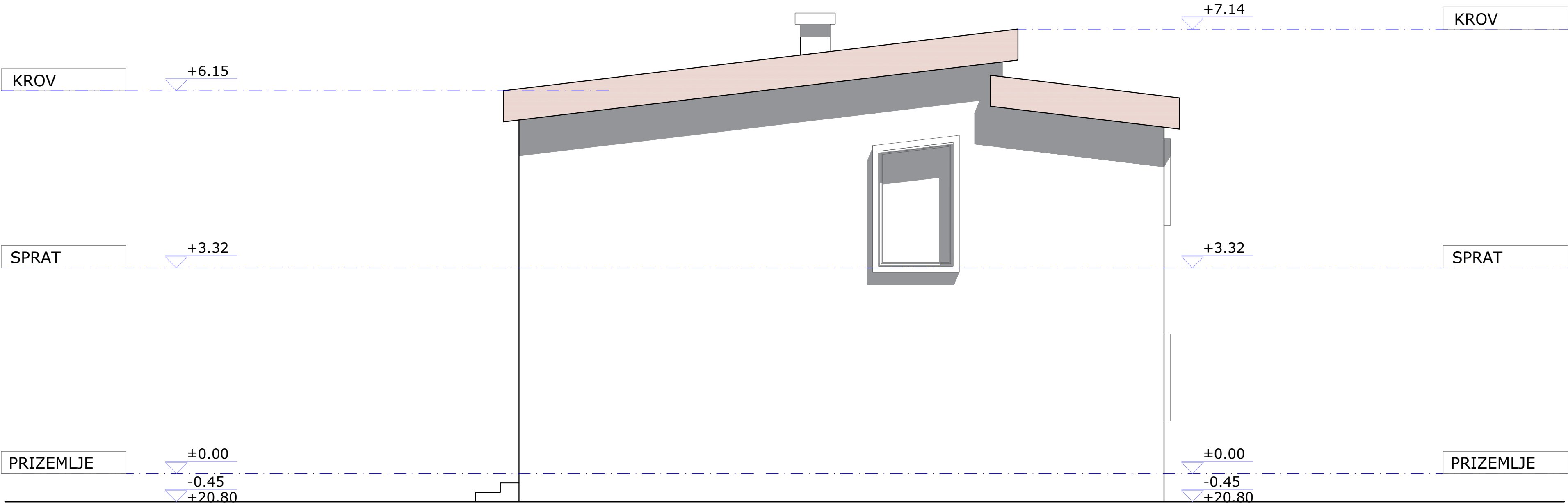
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Poprečni presjek 2-2		prilog br: 11	br.strane: 17
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



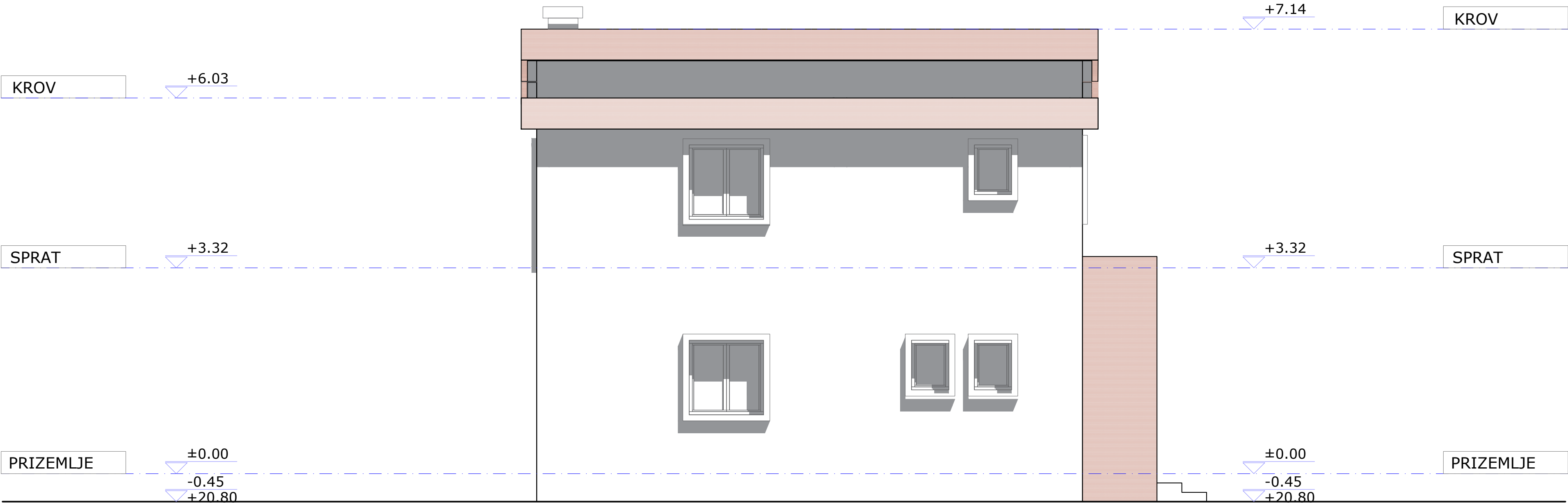
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Jugozapadna fasada		prilog br: 12	br.strane: 18
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Jugoistočna fasada		prilog br: 13	br.strane: 19
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

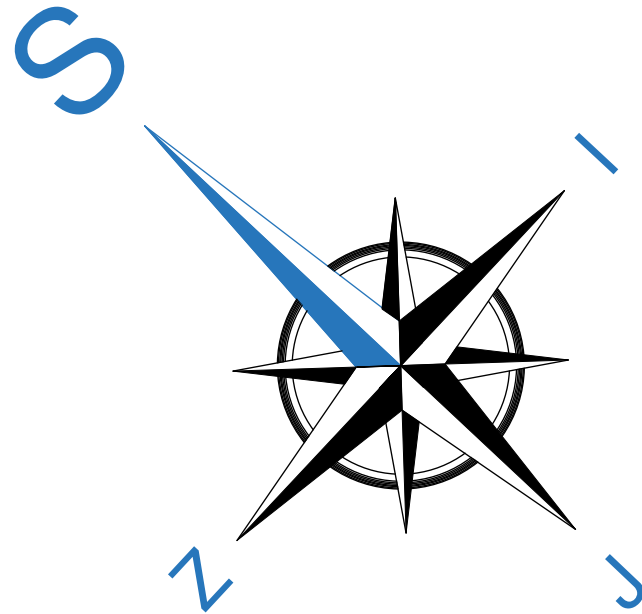
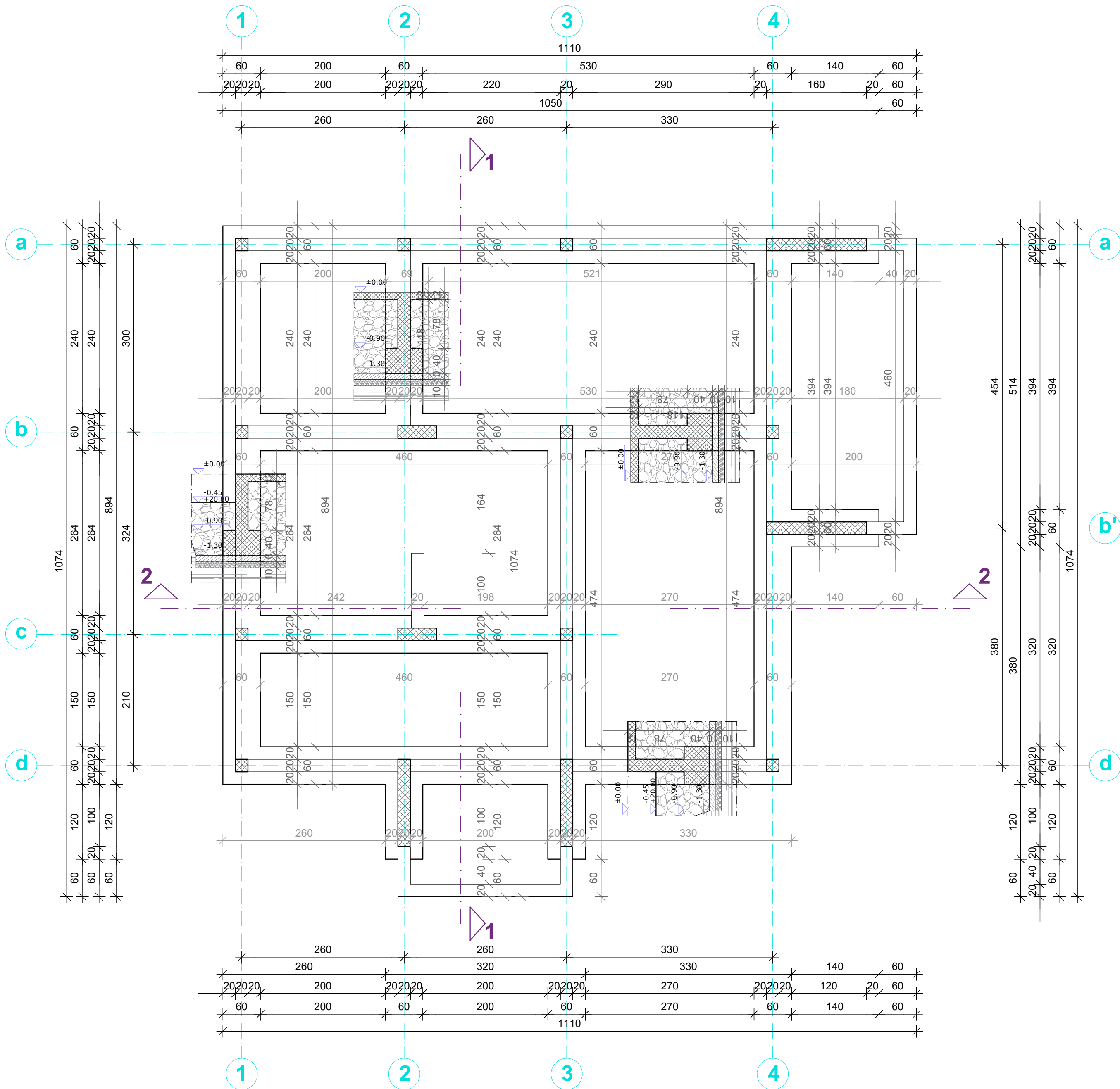


PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Sjeveroistočna fasada		prilog br: 14	br.strane: 20
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

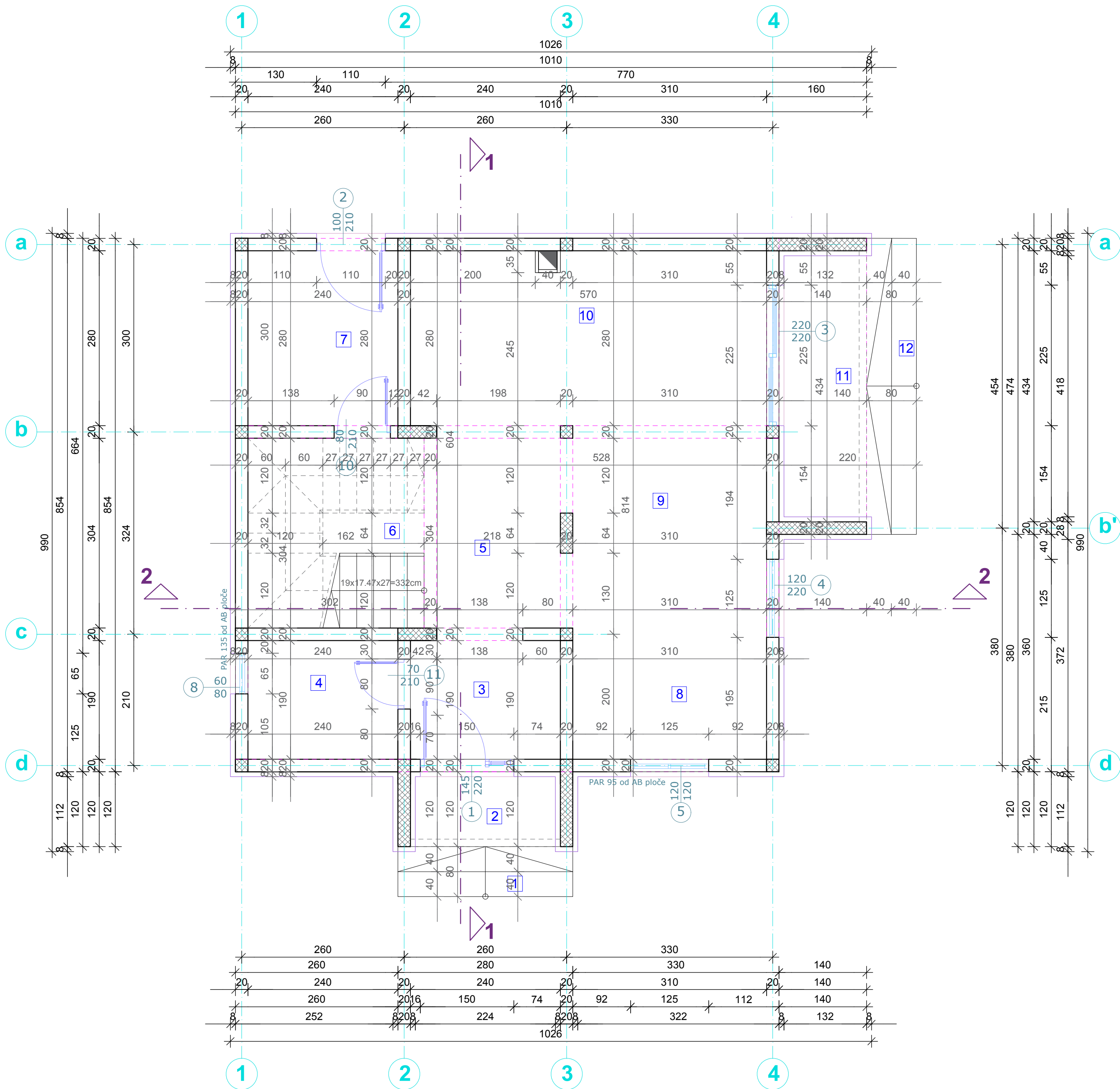


PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Sjeverozapadna fasada		prilog br: 15	br.strane: 21
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

KUĆA 2



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova temelja		prilog br: 04	br.strane: 22
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



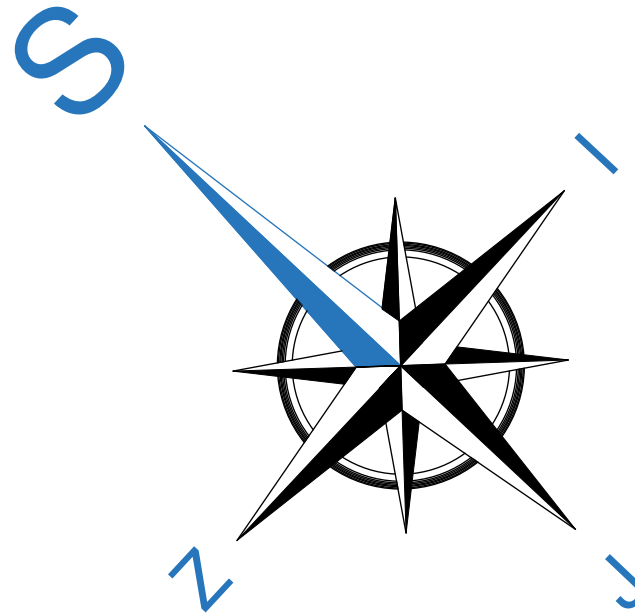
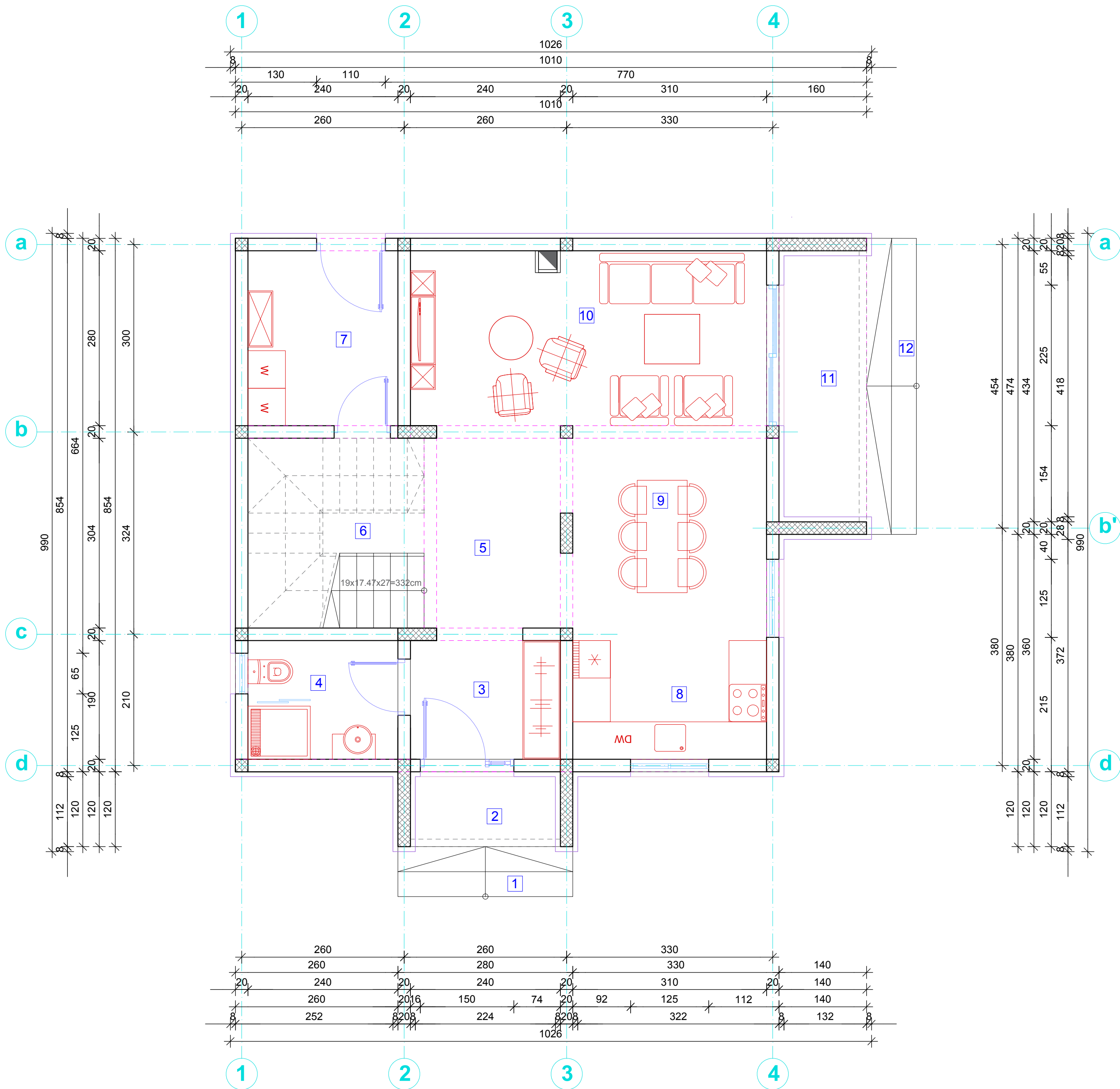
LEGENDA

1	nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2	ulazni trijem	2,50 m ²
3	predsoblje, garderob	4,80 m ²
4	kupatilo	4,55 m ²
5	hol	6,60 m ²
6	stepenišni prostor	8,55 m ²
7	veseraj, ostava	6,70 m ²
8	kuhinja	6,50 m ²
9	trpezarija	9,90 m ²
10	dnevna soba	17,00 m ²
11	natkrivena tarasa	5,50 m ²
12	nenatkrivene stepenice	3,70 m ²

NGP prizemlja	78,50 m ²
BGP prizemlja	87,15 m ²

ukupno	
NGP	147,20 m ²
BGP	170,75 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
sarađnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - uređenje		prilog br: 05	br.strane: 23
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



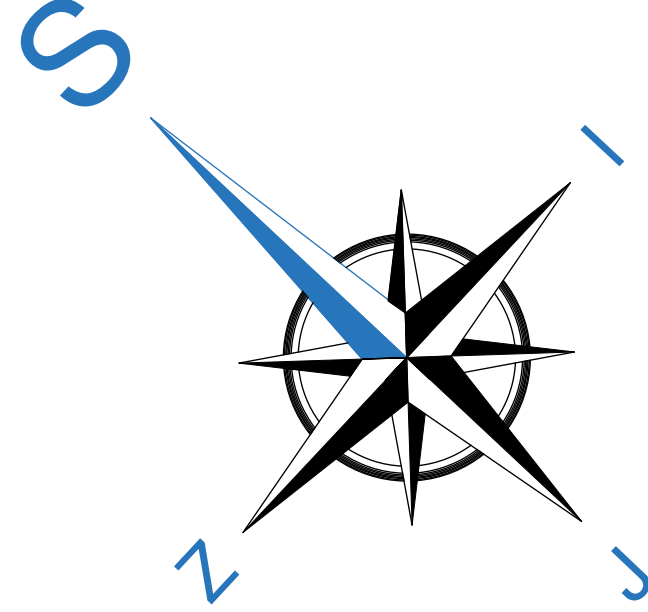
LEGENDA

1	nenatkrivene stepenice	2,20 m ²
2	ulazni trijem	2,50 m ²
3	predsoblje, garderober	4,80 m ²
4	kupatilo	4,55 m ²
5	hol	6,60 m ²
6	stepenišni prostor	8,55 m ²
7	veseraj, ostava	6,70 m ²
8	kuhinja	6,50 m ²
9	trpezarija	9,90 m ²
10	dnevna soba	17,00 m ²
11	natkrivena tarasa	5,50 m ²
12	nenatkrivene stepenice	3,70 m ²


NGP prizemlja	78,50 m ²
BGP prizemlja	87,15 m ²

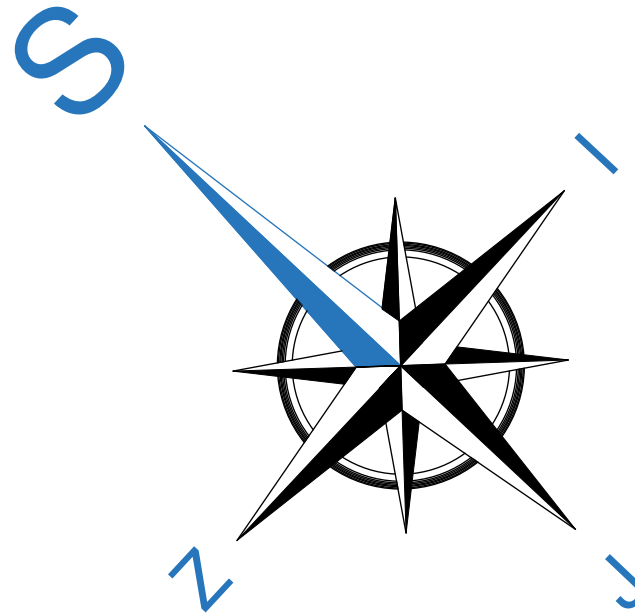
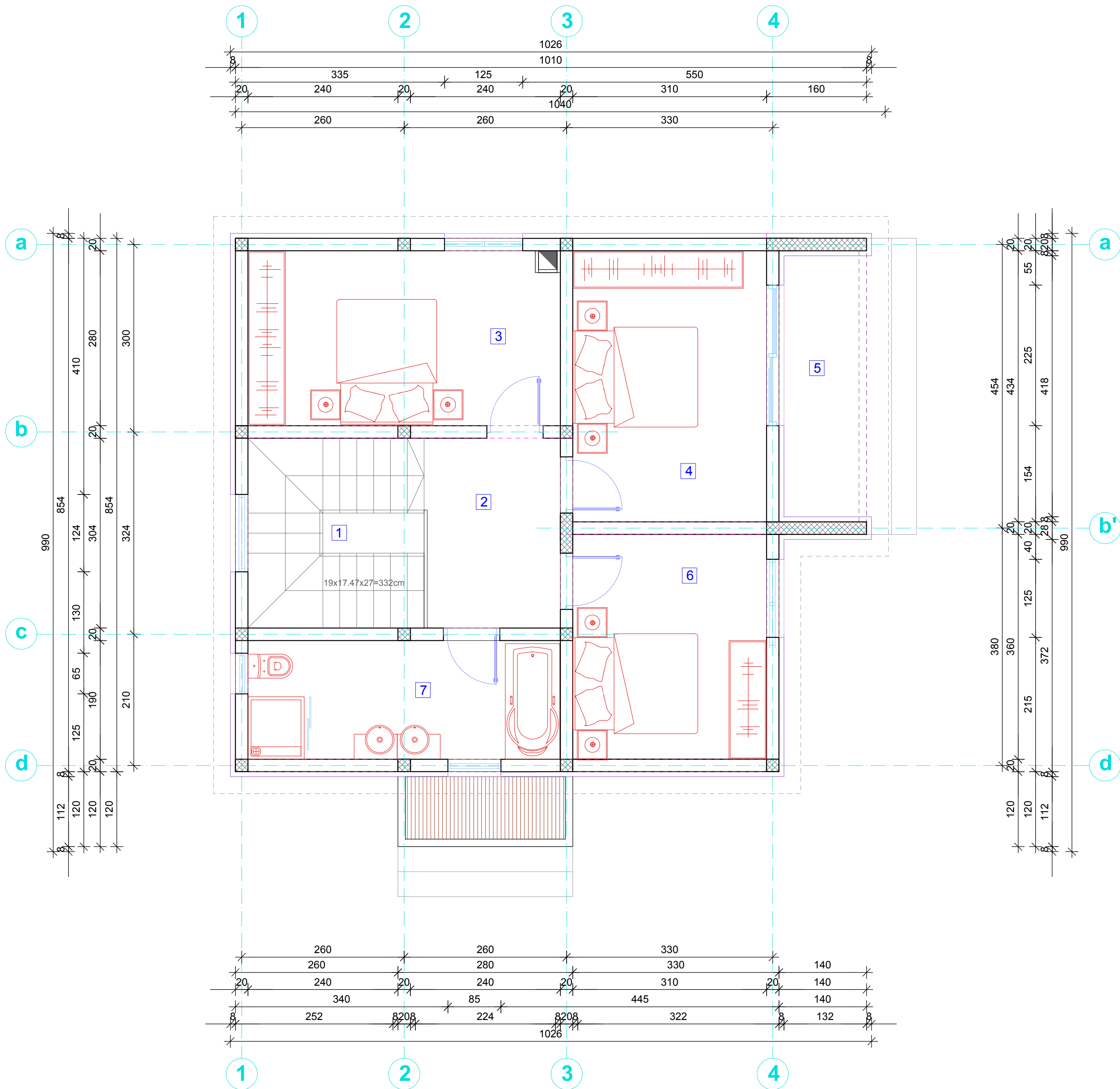
ukupno	
NGP	147,20 m ²
BGP	170,75 m ²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
sarađnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova prizemlja - oprema		prilog br: 06	br.strane: 24
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



ukupno	
NGP	147,20 m²
BGP	170,75 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar				INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1				lokacija: <i>DUP-a "Polje Zoljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba</i>	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.				vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić				dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:				razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova sprata - uređenje				prilog br: 07	br.strane: 25
datum izrade i MP : maj 2022.god.			datum revizije i MP :		



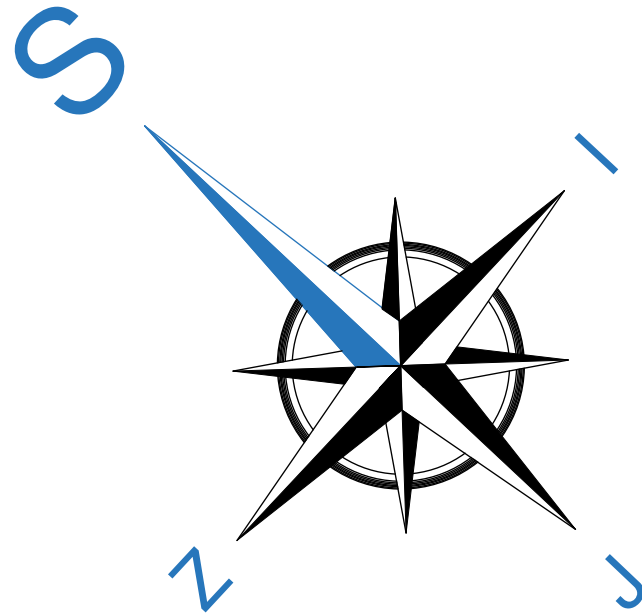
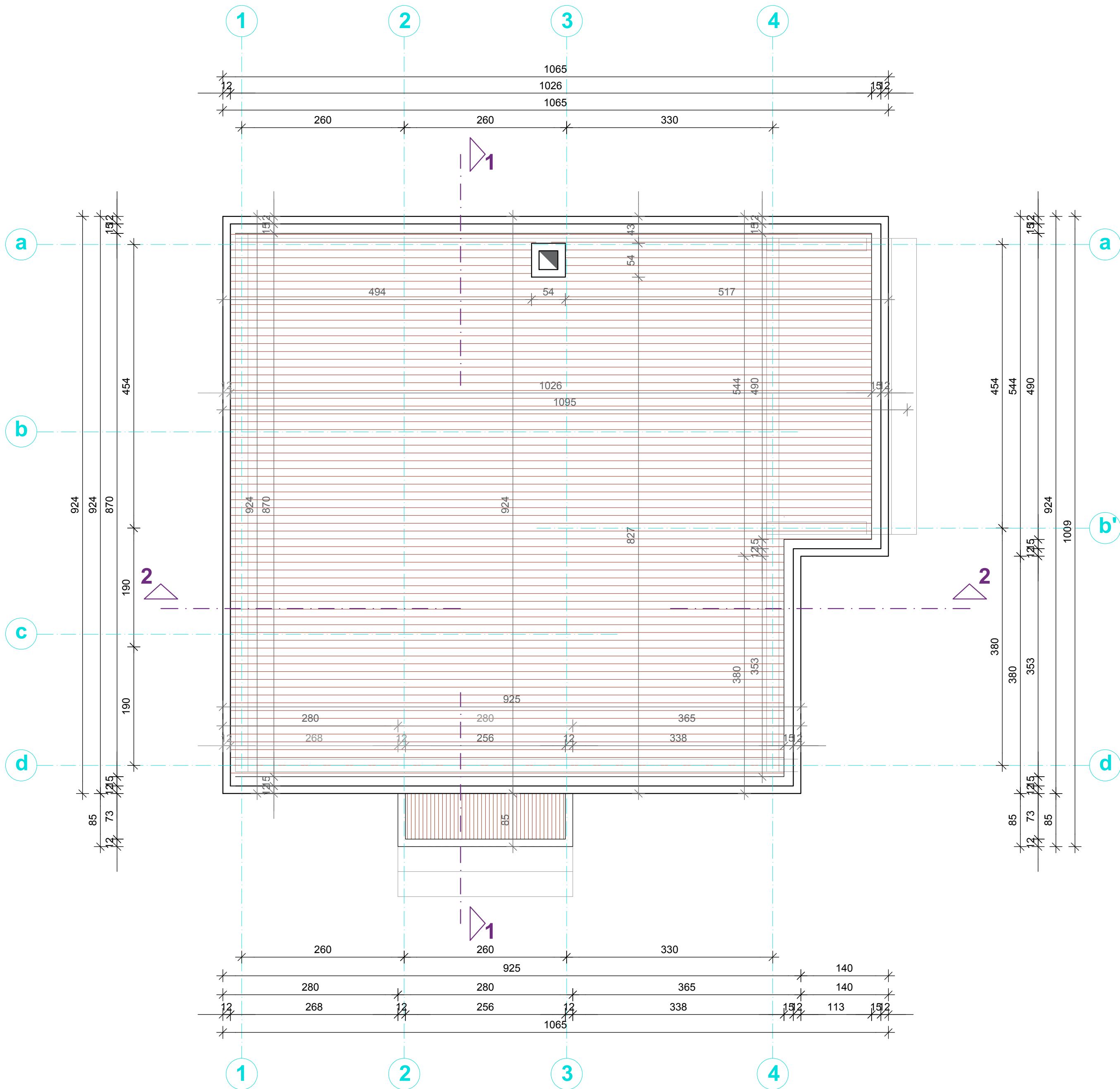
LEGENDA

1	stepenice	8,55 m ²
2	predsoblje	6,60 m ²
3	spavaća soba 1	14,00 m ²
4	spavaća soba 2	13,45 m ²
5	natkrivena tarasa	5,50 m ²
6	spavaća soba 3	11,15 m ²
7	kupatilo	9,45 m ²

NGP sprata: 68,70 m²
BGP sprata: 83,60 m²

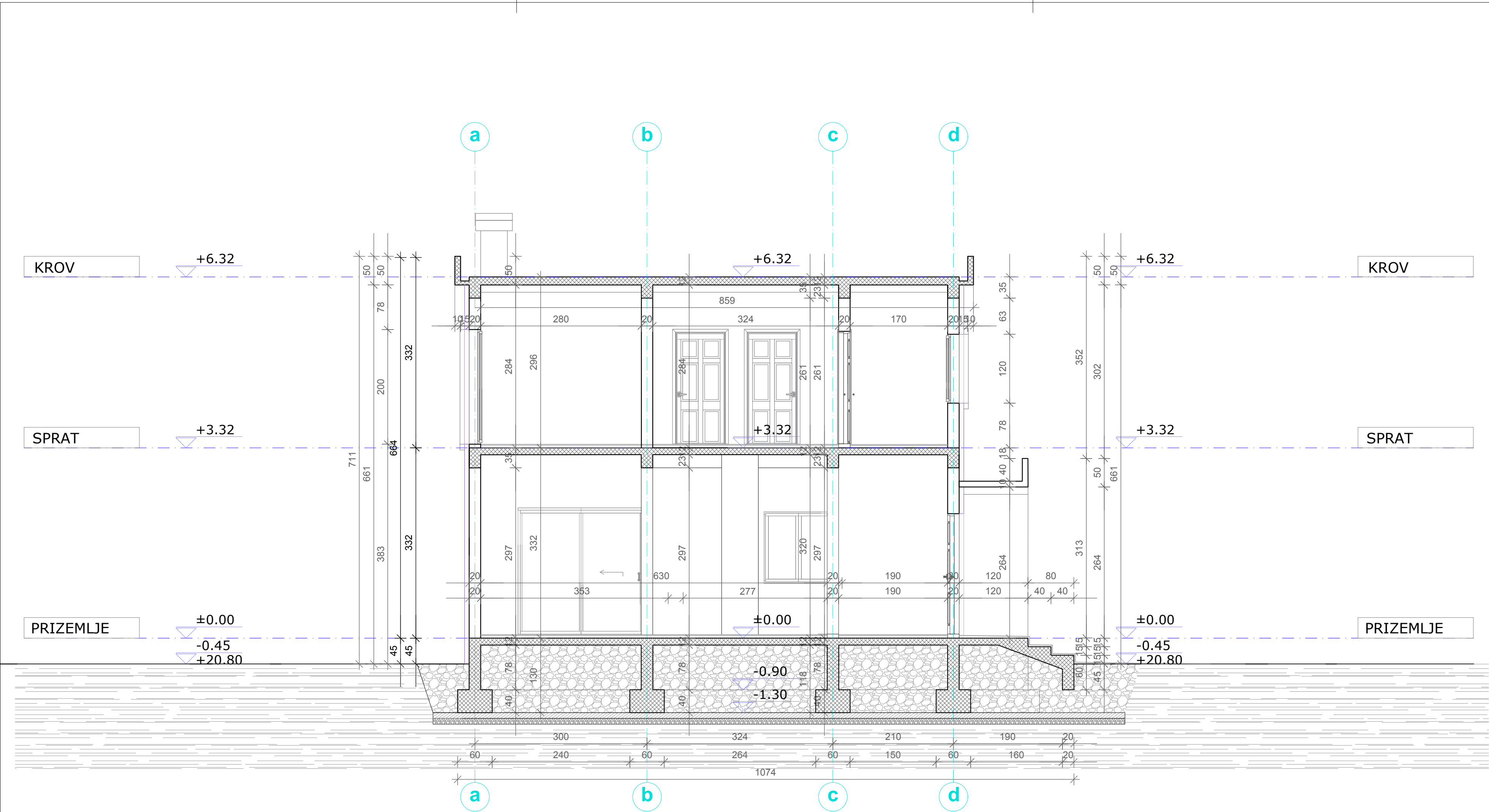
ukupno
NGP: 147,20 m²
BGP: 170,75 m²

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.	vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova sprata - oprema	prilog br: 08
datum izrade i MP : maj 2022.god.	br.strane: 26
datum revizije i MP :	

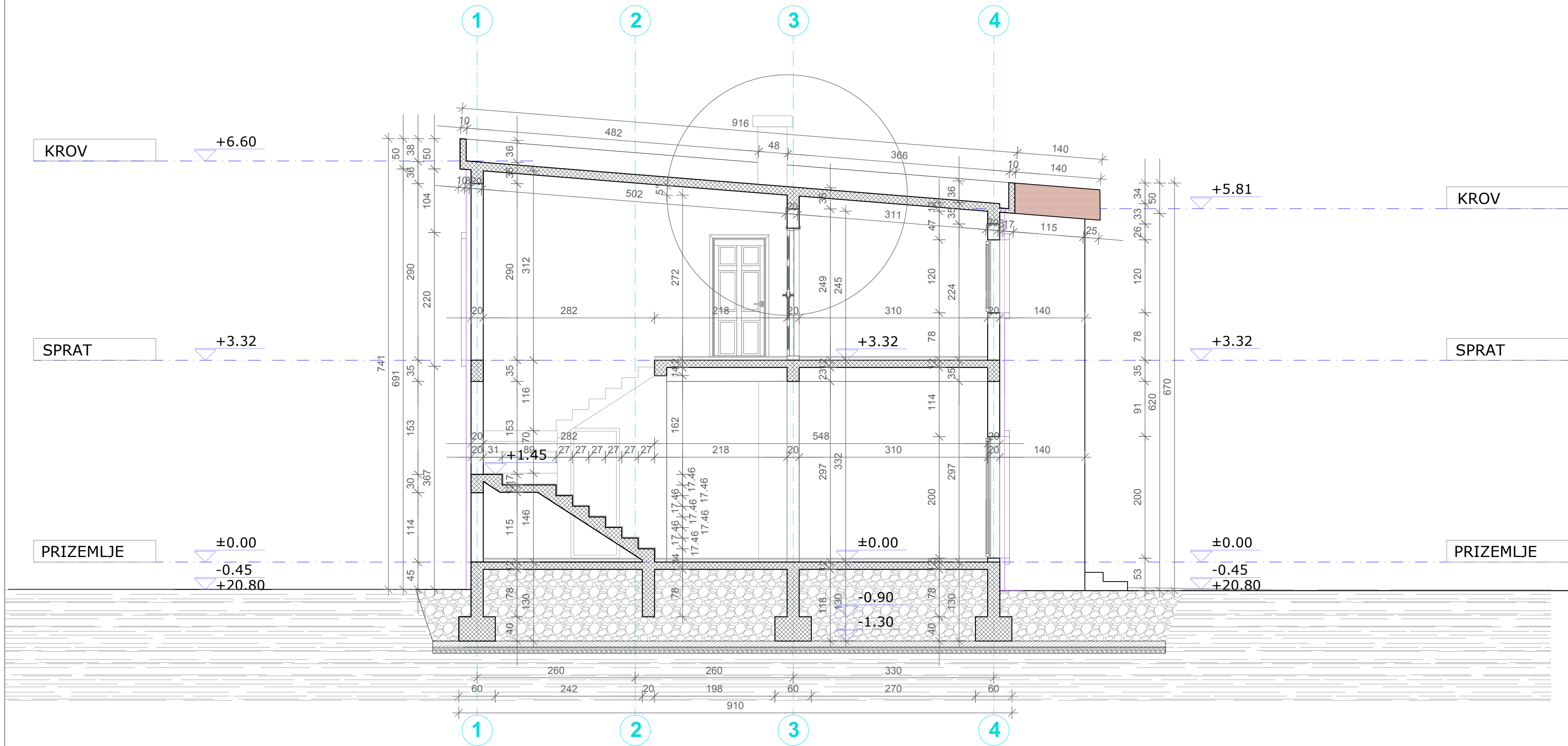


ukupno
NGP 147,20 m²
BGP 170,75 m²

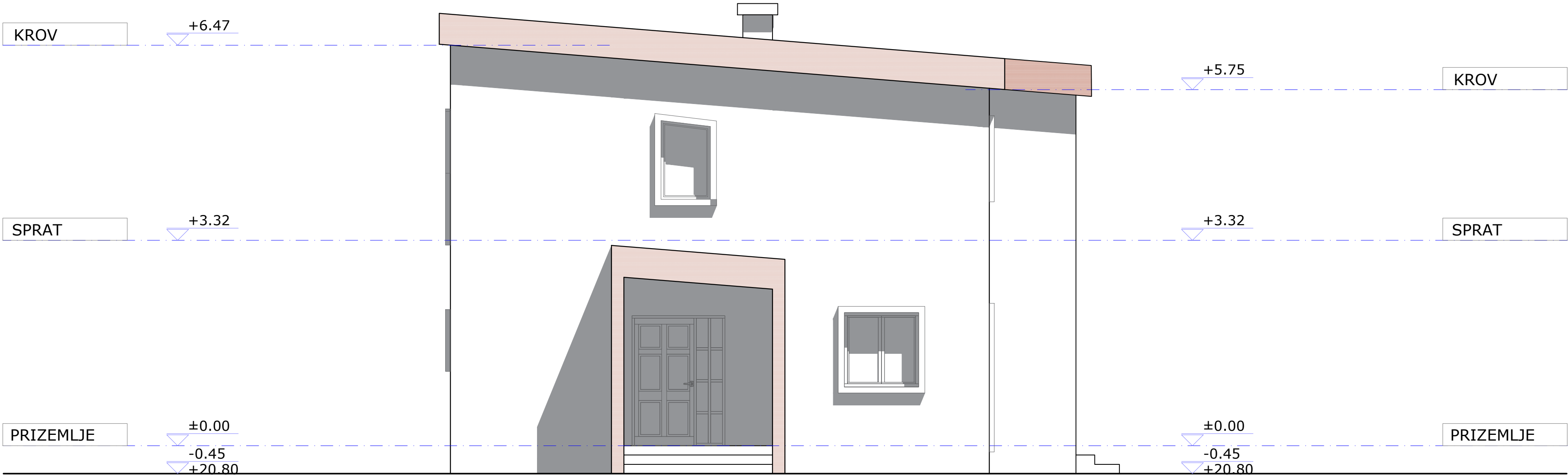
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova krova		prilog br: 09	br.strane: 27
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



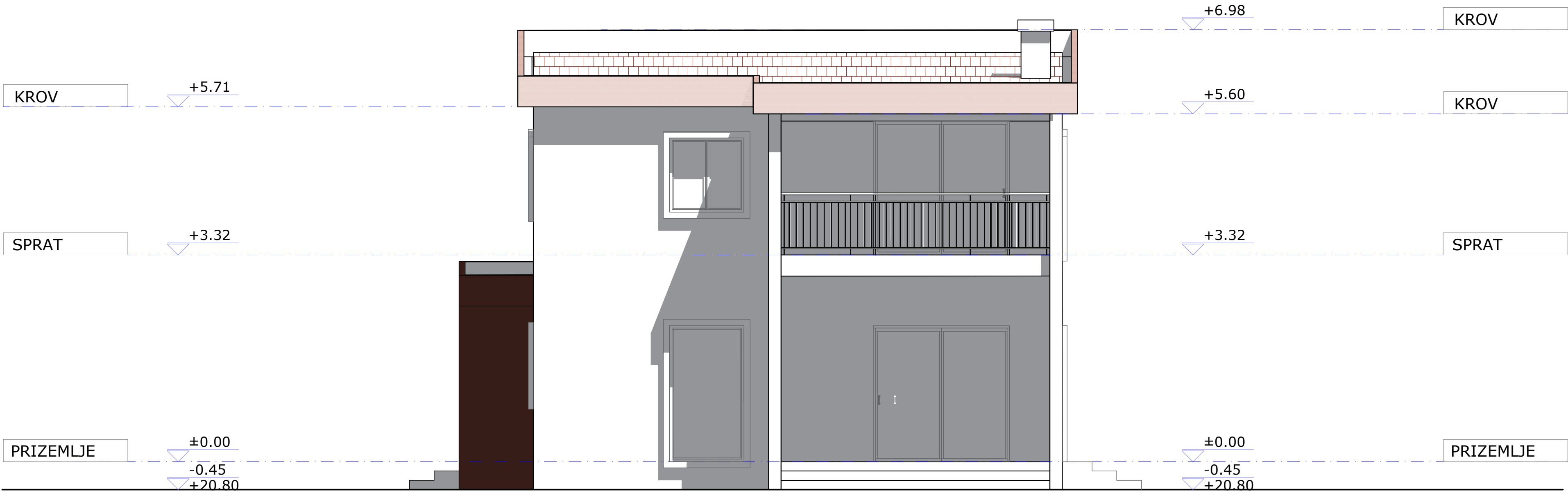
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljeva", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Podužni presjek 1-1		prilog br: 10	br.strane: 28
datum izrade i MP: maj 2022.god.		datum revizije i MP:	



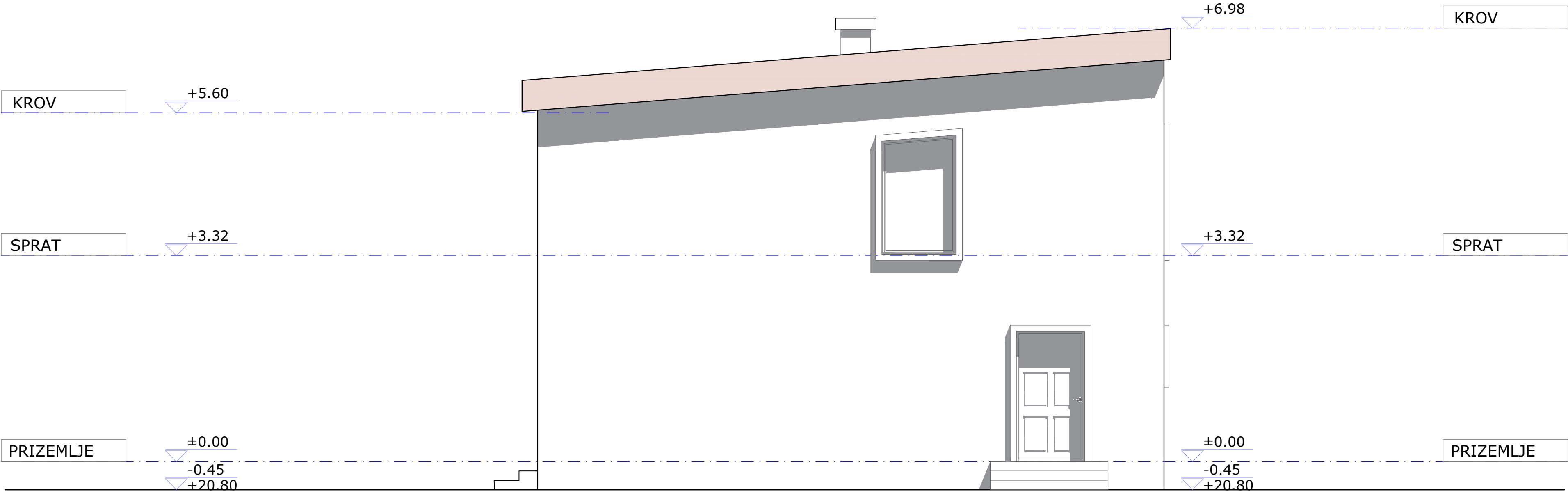
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Poprečni presjek 2-2		prilog br: 11	br.strane: 29
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



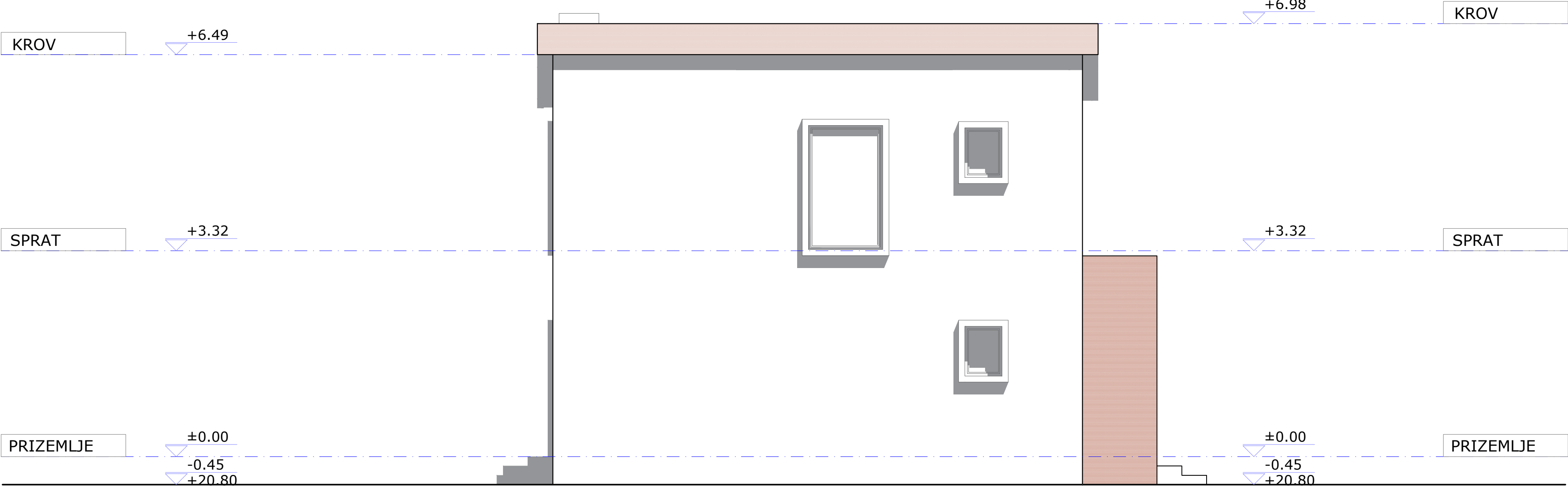
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Jugozapadna fasada		prilog br: 12	br.strane: 30
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Jugoistočna fasada		prilog br: 13	br.strane: 31
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Sjeveroistočna fasada		prilog br: 14	br.strane: 32
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: BABOSHKINA MARIA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: DUP-a "Polje Zaljevo", urbanistički blok - cjelina br. 7, zona "MN", katastarska parcela br. 1487/4 KO Tomba	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije.: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije.: ARHITEKTURA	
saradnik:			razmjera: 1: 50
prilog: Sjeverozapadna fasada		prilog br: 15	br.strane: 33
datum izrade i MP : maj 2022.god.		datum revizije i MP :	

















